

# CHINTAI®

## 香港版

Hong Kong Edition Vol.451

2025年  
1-3月号

[www.able-nw.com/hongkong](http://www.able-nw.com/hongkong)

香港 お部屋探し

検索

チョンクアンオー  
將軍澳



### よりすぐり! 豊富なお部屋情報

オンライン内覧受付中



エイブル香港ウェブサイトへどうぞ

## 香港 / 深圳 / 広州物件情報掲載! 華南のエイブルネットワーク

# お役に立ちます! 香港ユーティリティー・テレホンリスト

## ★ 緊急時連絡先 ★

緊急電話 (警察 / 消防 / 救急車) .....	999
在香港日本国総領事館 .....	2522-1184
(夜間 / 休日) .....	9493-5404
タクシー内忘れ物 .....	2385-8288
遺失物問合せ .....	2311-8663

## ● 日本人関連団体 ●

日本人倶楽部 .....	2577-3669
日本人商工会議所 .....	2577-6129
香港日本人学校香港校 (小 / 中学部) .....	2574-5438
大埔校 (小学 / 国際部) .....	2652-2313

## ■ 各種インフラ / サービス ■

香港観光局 .....	2508-1234
(-3: 日本語)	
香港エレクトリック (香港電燈) .....	2887-3411
(香港電燈SMS) .....	6681-3411
チャイナライト (中華電力) .....	2678-2678
チャイナガス (中華煤氣) .....	2877-0800
ウォーターオーソリティー (水務署) .....	2880-2500
ワトソズウォーター (屈臣氏蒸留水) .....	2660-6688
(-4: 日本語)	
PCCW (電話 / ネット) .....	1000
番号案内 (-1: 広東語, -2: 英語, -3: 北京語)	
インターネット日本語ホットライン .....	2888-2228

## + 香港サイド 救急病院 +

カノッサ病院 (ミッドレベル) .....	2522-2181
アドベンティスト病院 (スタブスロード) .....	2574-6211
マチルダ病院 (ピーク) .....	2849-0111
香港サナトリウム (ハッピーバレー) .....	2572-0211
セントポール病院 (コースウェイベイ) .....	2890-6008
クィーンマリー病院 (ポプラム) .....	2855-3111
パメラ・ユード・ナグソール病院 (チャイワン) .....	2595-6111

## + 九龍サイド 救急病院 +

クィーンエリザベス病院 (ホームマントン) .....	2958-8888
セントテレサ病院 (プリンス・エドワード) .....	2711-9111
バプティスト病院 (カオレントン) .....	2337-4141
プリンセス・マーガレット病院 (メイフー) .....	2990-3200
プリンセス・オブ・ウェールズ病院 (シャーティン) .....	2632-2211

## + 日本語可クリニック / ドクター (香港) +

EMC香港日本人クリニック (全科日本語可、専門医対応 / 往診対応) (セントラル) .....	5418-7122
香港ファミリークリニック (セントラル24h日本語対応) .....	6737-6200
プレミア・メディカルセンター (セントラル: 家庭医 / 産婦人科 / 小児科 / 眼科) .....	3651-1718
Children@818クリニック (セントラル: 小児科 / 呼吸器科 / アレルギー科 / 皮膚科 / 小児精神科) .....	6110-8073
日本語ホットライン .....	2651-2121
DYMクリニック (タイクー) .....	2890-8027
Dr. Lisa Cham (セントラル) .....	2567-0336
Dr. Olivia Chow (タイクー) .....	2522-2302
Dr. Helen Chan (セントラル、水・土) .....	

## + 日本語可クリニック (九龍) +

EMC香港日本人クリニック (全科日本語可、専門医対応 / 往診対応) チムシャーツイ .....	5183-8803
香港ファミリークリニック (チムシャーツイ24h日本語対応) .....	6737-6200

CHCクリニック (チムシャーツイ: 日本人看護師常駐) 日本語ホットライン .....	5115-1189
DYMクリニック (チムシャーツイ) .....	2651-2121

## + 日本語可歯科クリニック +

Bayley & Jackson Dental Surgeon Ltd. (セントラル/チムシャーツイ) .....	2537-8896
Dr. Lily Tong (セントラル) .....	2877-6262
Dr. Hiranagi (コースウェイベイ) .....	2890-3356
Dr. T.K. Tan & Partners Dental Surgery (コースウェイベイ) .....	2890-9647

## + 日本語可精神科クリニック +

Mind Pro (セントラル) 日本語ホットライン .....	5414-7122
----------------------------------	-----------

## + 日本語可健康診断クリニック +

香港健康管理センター (セントラル) .....	2881-6606
--------------------------	-----------

## + 日本語可オンラインクリニック +

世界オンラインドクター (全科・24時間対応) 日本語ホットライン .....	5632-1500
---	-----------

## 香港でのお部屋探しの流れ

### Step2 お問い合わせ

ご希望や条件がまともになくても、お気軽にお問合わせ  
ご来店下さい。たくさんのお部屋をご用意してお待ち  
しています。お部屋以外の事でも何なりとご相談下さい。

### Step1 情報の整理

お部屋を探すには、広さや間取り、周囲の環境やご入居の時期などご希望や  
諸条件をまとめておくのが早道です。当社では豊富な空き部屋情報をウェブ  
サイト・CHINTAI香港版にて配信しています。購読はお問い合わせ下さい。

Step3 ご内覧  
当社専用車でお部屋にご案内いたします。香港のフラットは個別に  
オーナーがおりますので室内の状態や契約条件に違いがあります。  
ご内覧の際、ご要望がありましたらお申し付け下さい。  
リモートでの内覧も受け付けております。

### Step4 仮契約

ご希望のお部屋で条件の交渉がまとまりましたらオーナーに  
申込金 (家賃1ヶ月分) を支払い、仮契約の締結です。  
通常、申込金は本契約時に決済金の一部として充当されます。

### Step5 本契約

ご入居に先立ち、仮契約の条件に基づき本契約が締結されます。  
その際、決済金としてデポジット (保証金: 家賃2ヶ月分)、初月  
家賃、サービス料、印紙税 (スタンプデューティー) などが必要です。

### Step6 ご入居

本契約・決済が終わればご入居となります。担当スタッフが  
立会い、お部屋の設備と各種支払いのご説明をいたします。  
ご不明な点がありましたら、何でもお尋ね下さい。

### Step7 新生活スタート

ご入居後からご退去の日までお客様が安心して快適にお住まい  
いただけるよう、消毒、清掃、内装、修理、引越、保険、情報提供など  
幅広いサービスを提供しています。

## エイブルだから、できる! 15のバックアップ

- 1 電気、ガス、水道の開線手続代行
- 2 電話、国際通話の申込代行
- 3 日系新聞定期購読申込代行
- 4 マンション居住者カード申込代行
- 5 携帯電話、ネット関連開設申込代行
- 6 ネットTV関連開設申込代行
- 7 家具・家電購入先の紹介、購入アテンド
- 8 オーナーや弁護士などとの通訳、交渉代行
- 9 会計事務所などのご紹介
- 10 引越し業者の手配
- 11 医療・教育関連機関のご紹介
- 12 修理・リフォーム・内装業者の手配
- 13 ご退去後の室内状況確認、精算
- 14 ご帰国の際、日本の空き室情報ご提供
- 15 ご転任の際、現地の空き室情報ご提供

## エイブル香港のライフサポート 暮らしのトラブル、何でも解決のお手伝い!

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>補修</b> 早さと技術で解決!      | <b>清掃</b> 清潔 & 健康的な香港生活! |
| <b>内装</b> リフォームで暮らし生き生き! | <b>保険</b> 『もしも!?』の不安を一掃! |
| <b>消毒</b> あなごだれません、害虫は!  | <b>引越</b> 真心を込めて運びます!    |

お気軽にご相談下さい E-mail: info@able-hk.com

 **古書店写楽堂**  
SHARAKU RE-BOOKS  
漫画、雑誌から文庫、写真集まで幅広く扱っております。  
出張買取サービスあり、お気軽にお問い合わせを。  
営業時間: 12:30~21:00 (年中無休) Web: www.facebook.com/sharaku  
Basement, Fortune Centre, 48 Yan Ping Rd., CWB, HK Tel: 2576-9929



 **海外不動産情報**  
投資 居住 別荘 資産分散  
www.able-nw.com/kaigaihudousan

# CHINTAI香港地圖！

## チンタイホンコンマップ

- 荃灣線
- 港島線
- 觀塘線
- 將軍澳線
- 東涌線
- 機場快線
- 迪士尼線
- 南港島線
- 東鐵線
- 西鐵線
- 屯馬線
- 高速鐵路
- 昂坪360覽車

- ✎ 日本人学校
- 代表的エリア
- 代表的マンション
- ★ 日系デパート・スーパー

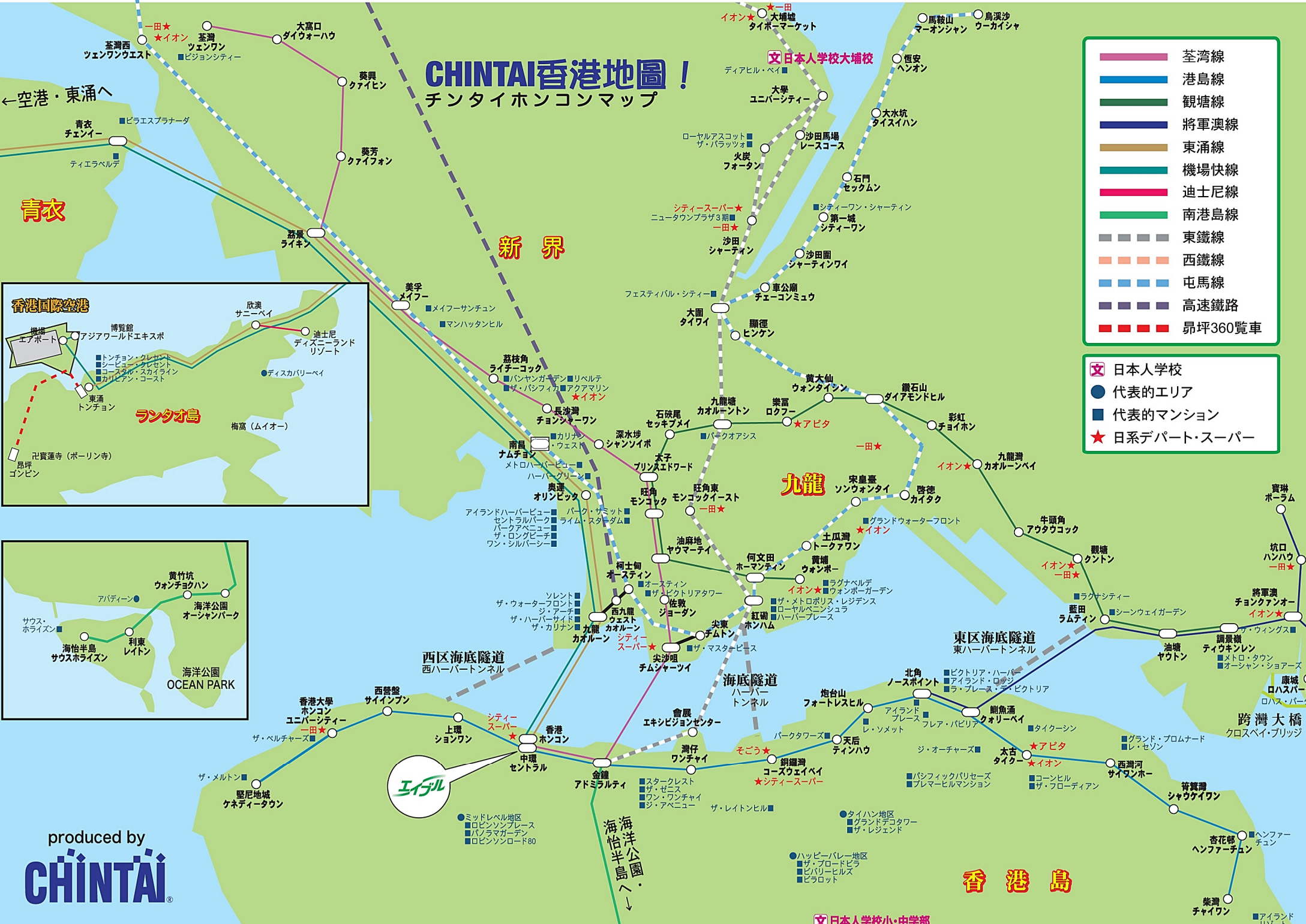
### 香港国際空港

■ トンコン・クレセント  
■ シー・ビュー・セント  
■ コースタル・スカイライン  
■ カリビアン・コースト  
● ディスカバリーベイ  
■ 博覧館  
■ アジアワールドエキスポ  
■ 東涌トンジョン  
■ 迪士尼ディズニーランドリゾート  
■ 欣澳サニーベイ  
■ ランタオ島  
■ 梅窩(マイオー)  
■ 祀賢運寺(ポーリン寺)  
■ 昂坪ゴンピン

### 海洋公園 OCEAN PARK

■ アパティーン  
■ 黄竹坑ウオンチヨクハン  
■ 海洋公園オーシャンパーク  
■ サウス・ホライズン  
■ 海怡半島サウスホライズン  
■ 利東レイトン  
■ 海洋公園

produced by  
**CHINTAI**



香港島

✎ 日本人学校小・中学部



■住宅マンション ■ショッピングモール ■著名建築物/ビルディング

サイワンホー駅周辺エリアの北側海岸沿いに建つ大型マンションは開放的なシービューと充実したファシリティーを備え、ファミリー層に高い人気があります。またタイクー方面へ続く海沿いの遊歩道にはオープンカフスタイルのレストランが並び、夕方~夜、週末には近隣の人々で賑わいます。MTR駅周辺は庶民的な商店街で、メインのトラム通りシャウケイワン・ロードと山側に1本入ったサイワンホー・ストリートにはレトロな香港風や西洋スタイルのカフェが点在しており、落ち着いた雰囲気ティータイムが楽しめます。シャウケイワンにはバスターミナルとトラム終点駅が隣接し公共交通の起点でもあります。駅北から海辺へ続くシャウケイワン・メインストリート・イーストには近年、カフェやレストランが現れ、昔ながらの商店街に新たな顔を加えています。

## 香港イーストエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

グランド・プロムナード	2LDK: \$25,000~	3LDK: \$36,000~
レ・セゾン	2LDK: \$28,000~	3LDK: \$38,000~
アイランド・リゾート	2LDK: \$21,000~	3LDK: \$32,000~

## ISLAND RESORT

物件名: アイランド・リゾート  
 エリア: 小西湾(2Bed)  
 家賃: **HK\$ 21,000**  
 面積: **457 sq.ft.**  
 設備

- Pool
- Kid
- Gym
- Club



No.05

## GRAND PROMENADE

物件名: グランド・プロムナード  
 エリア: 西湾河(3Bed)  
 家賃: **HK\$ 35,500**  
 面積: **749 sq.ft.**  
 設備

- Pool
- Pet
- Kid
- MTR
- Gym
- Club



No.06

## LES SAISONS

物件名: レ・セゾン  
 エリア: 西湾河(3Bed)  
 家賃: **HK\$ 38,000**  
 面積: **742 sq.ft.**  
 設備

- Pool
- MTR
- Kid
- Gym
- Club



No.07

## 18 UPPER EAST

物件名: 18 アッパー・イースト  
 エリア: 西湾河(3Bed)  
 家賃: **HK\$ 23,000**  
 面積: **533 sq.ft.**  
 設備

- Gym
- MTR
- Club



No.08

## LIME GALA

物件名: ライム・ガラ  
 エリア: 筲箕湾(2bed)  
 家賃: **HK\$ 25,000**  
 面積: **479 sq.ft.**  
 設備

- Pool
- Pet
- Club
- MTR



No.01

## GRAND PROMENADE

物件名: グランド・プロムナード  
 エリア: 西湾河(2Bed)  
 家賃: **HK\$ 25,000**  
 面積: **498 sq.ft.**  
 設備

- Pool
- Pet
- Kid
- MTR
- Gym
- Club



No.02

## LES SAISONS

物件名: レ・セゾン  
 エリア: 西湾河(2Bed)  
 家賃: **HK\$ 27,000**  
 面積: **554 sq.ft.**  
 設備

- Pool
- MTR
- Kid
- Gym
- Club



No.03

## ISLAND RESIDENCE

物件名: アイランド・レジデンス  
 エリア: 西湾河(1Bed)  
 家賃: **HK\$ 21,500**  
 面積: **369 sq.ft.**  
 設備

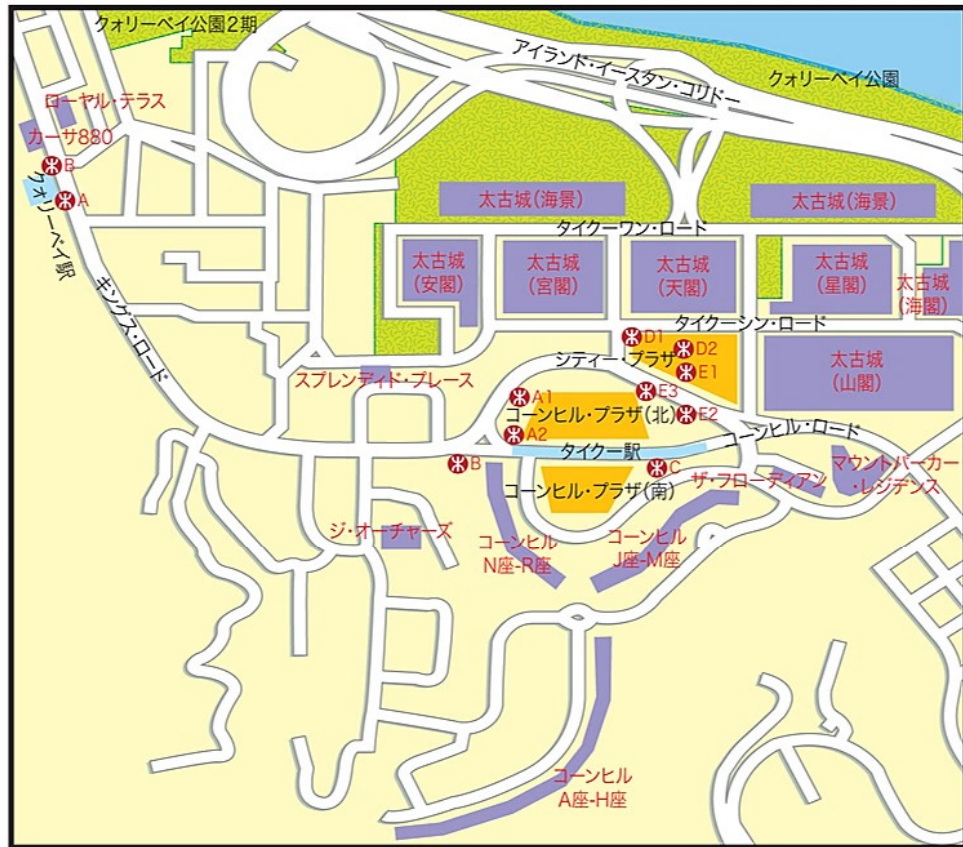
- Pool
- MTR
- Gym
- Club



No.04

# 香港サイド タイクー～ノースポイント

アイランド・ライン タイクー(太古)～ノースポイント(北角)



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

タイクー駅を中心に北側のシティー・プラザ、南側のコーンヒル・プラザを合わせたショッピングモールと周辺の大型マンションを含むエリアです。買物便をはじめ各種レストラン、MTR駅や日本人学校スクールバスストップへのアクセスの便利さから、特にファミリーにお勧めです。近年は近隣にある新オフィス街の開発・発展とともに各国レストランやバーも現れ、クォーリーベイ駅近辺にも設備の整ったマンションが建てられて人気を集めています。

## タイクーエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

タイクーシン	2LDK: \$22,000～	3LDK: \$33,000～
コーンヒル	2LDK: \$21,000～	3LDK: \$26,000～
ジ・オーチャーズ	2LDK: \$29,000～	3LDK: \$42,000～
スペンディッド・ブレース	2LDK: \$24,000～	3LDK: \$29,000～
ザ・フローディアソ	3LDK: \$40,000～	
マウント・パーカー・レジデンス	4LDK: \$110,000～	
カーサ880	3LDK: \$40,000～	

営業時間 9:30-18:30 上記のお部屋は製作期間中に成約された可能性があります。上記以外にも豊富なお部屋情報をご提供いたしますのでお問合せ下さい。

エイブル エイブル香港 Tel: 2525-2083 E-mail: info@able-hk.com 井上、吉田まで

## THE ORCHARDS

物件名: ジ・オーチャーズ  
エリア: 太古(3Bed)  
家賃: **HK\$ 48,000**  
面積: **821** sq.ft.  
設備: Pool, Pet, Kid, MTR, Gym, 日系, Club

2003年築、マウンテンビュー、ペランダ、管理費・レープ込み、豪華施設、AEON&太古駅徒歩すぐ、日本人スクールバス停近、ペット可。



No.01

## TAIKOO SHING

物件名: タイクーシン  
エリア: 太古(3Bed)  
家賃: **HK\$ 33,000**  
面積: **718** sq.ft.  
設備: MTR, 日系

1982年築、ガーデンビュー、新内装、家具応談、管理費・レープ込み、ショッピングモール&太古駅、日本人スクールバス停とち近所。



No.03

## FLEUR PAVILIA

物件名: フルール・パヴィリア  
エリア: 北角(3Bed)  
家賃: **HK\$ 48,000**  
面積: **906** sq.ft.  
設備: Pool, Pet, Kid, MTR, Gym, Club

2018年築、高層、ガーデンビュー、ペランダ取納、管理費・レープ込み、豪華施設、モール・商店街近所、北角駅6分、ペット可、日本人スクールバス停徒歩圏。



No.05

## HARBOUR GLORY

物件名: ハーバー・グロリー  
エリア: 炮台山(1Bed)  
家賃: **HK\$ 28,000**  
面積: **437** sq.ft.  
設備: Pool, MTR, Club

2019年築、ガーデンビュー、ペランダ、オープンキッチン、管理費・レープ込み、隣接ホテルと施設共有、街市&海辺の公園近、炮台山駅5分。



No.07

## THE ORCHARDS

物件名: ジ・オーチャーズ  
エリア: 太古(2Bed)  
家賃: **HK\$ 30,000**  
面積: **611** sq.ft.  
設備: Pool, Pet, Kid, MTR, Gym, Club

2003年築、ガーデンビュー、ペランダ、管理費・レープ込み、豪華施設、AEON&太古駅徒歩すぐ、ペット可。



No.02

## SPLENDID PLACE

物件名: スペンディッド・ブレース  
エリア: 太古(3Bed)  
家賃: **HK\$ 33,000**  
面積: **685** sq.ft.  
設備: Gym, Pet, MTR, 日系

2004年築、中層、ペランダ・収納あり、家具応談、管理費・レープ込み、APITA&AEON、太古駅徒歩近所で生活便利、ペット可。



No.04

## FLEUR PAVILIA

物件名: フルール・パヴィリア  
エリア: 北角(2Bed)  
家賃: **HK\$ 34,300**  
面積: **655** sq.ft.  
設備: Pool, Pet, Kid, MTR, Gym, Club

2018年築、ガーデンビュー、ペランダあり、管理費・レープ込み、豪華施設、モール・商店街近所、北角駅6分、ペット可。



No.05

## VICTORIA HARBOUR RESIDENCE

物件名: ビクトリアハーバーレジデンス  
エリア: 北角(2Bed)  
家賃: **HK\$ 46,000**  
面積: **524** sq.ft.  
設備: Pool, Pet, Kid, MTR, Gym, 日系, Club

2018年築、シービュー、ペランダ、オープンキッチン、管理費・レープ込み、豪華施設、北角駅3分、地下10バスターミナル&モール、日系スーパー近所。



No.08

Pool スイミングプール Club クラブハウス Gym ジム Kid 遊技場 Ball 球技場 Bus シャトルバス MTR MTR駅近く 日系 デパート/スーパー近所 Pet ペット相談可



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

香港島で最も賑やかな繁華街を中心に広がるエリアです。買物・外食・交通の便が整っており、街中での利便性を求める方にお勧めです。ビクトリア公園に隣接するティンハウ駅南側からコースウェイベイへ続くトンローワン・ロード沿いは落ち着いた雰囲気のある街にこじんまりとしたレストランが集まり、食の新しいスポットとして人気を集めています。

ティンハウ~コースウェイベイエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

パークタワーズ	3LDK:\$50,000~	
ディーバ	2LDK:\$25,000~	
ザ・ヘミスファア	1LDK:\$24,000~	2LDK:\$32,000~
ザ・ウォレン	2LDK:\$35,000~	
ウォレン・ウッズ	1LDK:\$18,000~	2LDK:\$33,000~
ザ・パピリア・ヒル	2LDK:\$33,000~	3LDK:\$50,000~
パーク・ヘブン	1LDK:\$27,000~	2LDK:\$35,000~
ザ・グランデュア	2LDK:\$20,000~	
ザ・レイトンヒル	3LDK:\$70,000~	

THE AVENUE

物件名: ジ・アベニュー  
エリア: 湾仔(2Bed)  
家賃: **HK\$ 51,000**  
面積: **837** sq.ft.

- 設備  
Pool MTR  
Gym  
Club

2015年築、ガーデンビュー、ベランダ、管理費・レープ込み、豪華施設、湾仔駅徒歩5分、地下モールで湾仔駅と直結。



No.01

J RESIDENCE

物件名: Jレジデンス  
エリア: 湾仔(Studio)  
家賃: **HK\$ 19,800**  
面積: **350** sq.ft.

- 設備  
Pool MTR  
Gym  
Club

2007年築、ベランダ、オープンキッチン、管理費・レープ込み、クラブハウス、生活便利な好立地、レストラン街&商店街近所、湾仔駅徒歩5分。



No.03

GRAMERCY

物件名: グラマシー  
エリア: 中半山(1Bed)  
家賃: **HK\$ 30,000**  
面積: **449** sq.ft.

- 設備  
Pool  
Club  
Gym

2012年築、オープンビュー、家具付き、管理費・レープ込み、地下にレストラン+エスカレーターすぐ近所。



No.05

ISLAND CREST

物件名: アイランド・クレスト  
エリア: 西營盤(2Bed)  
家賃: **HK\$ 29,000**  
面積: **431** sq.ft.

- 設備  
Pool MTR  
Kid  
Gym  
Club

2009年築、高層、オープンビュー、ベランダ、オープンキッチン、管理費・レープ込み、施設充実、西營盤駅徒歩2分、地下にスーパー、商店街&レストラン街近所。



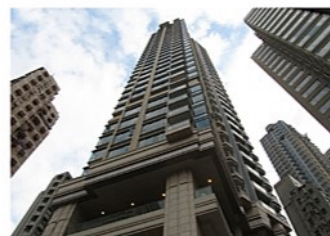
No.07

THE AVENUE

物件名: ジ・アベニュー  
エリア: 湾仔(1Bed)  
家賃: **HK\$ 27,000**  
面積: **441** sq.ft.

- 設備  
Pool MTR  
Gym  
Club

2015年築、中層、ベランダ、南向き、オープンキッチン、管理費・レープ込み、豪華施設、湾仔駅徒歩5分、地下モールは湾仔駅直結。



No.02

STAR CREST

物件名: スター・クレスト  
エリア: 湾仔(2Bed)  
家賃: **HK\$ 42,000**  
面積: **671** sq.ft.

- 設備  
Pool Pet  
Kid MTR  
Gym  
Club

1999年築、オープンビュー、家具付き、管理費・レープ込み、豪華施設、金鐘&湾仔駅ともに徒歩圏、ペット可。



No.04

CENTRESTAGE

物件名: センターステージ  
エリア: 上環(2Bed)  
家賃: **HK\$ 40,000**  
面積: **628** sq.ft.

- 設備  
Pool MTR  
Kid  
Club  
Gym

2006年築、オープンビュー、ベランダあり、管理費・レープ込み、豪華施設、上環駅&エスカレーター徒歩圏、周囲にレストラン街。



No.06

THE NOVA

物件名: ザ・ノバ  
エリア: 西營盤(1Bed)  
家賃: **HK\$ 26,500**  
面積: **392** sq.ft.

- 設備  
Pool Pet  
Club MTR

2016年築、南向きオープンビュー、ベランダ、オープンキッチン、家具付き、管理費・レープ込み、クラブ施設、西營盤駅徒歩3分、街市近所、周囲はレストラン街、ペット可。



No.08

# 九龍サイド ホンナムエリア

クントン・ライン/チュンマー・ライン/イースト・ライン ホンナム(紅磡)~ウオンポー(黃埔)~ホームテン(何文田)



■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

九龍サイドでも人気の高いエリアです。ウオンポー駅直結のイオンを中心とする周囲のショッピングエリアは昔からの地元商店街を含め、日本の食品や日用品の入手も容易、日本食を含め各種レストランやファーストフードチェーンが出店しており外食にも便利な環境です。居住エリアとしてはファシリティ充実の大型マンションを筆頭に、単身者からファミリー向けまで豊富な間取り・サイズのお部屋が揃っています。中国深圳・広州方面へ行き来が多い方はホンナム駅へのアクセスの良さがお勧めです。公共交通網はクントン・ライン、チュンマー・ライン、イースト・ライン3路線が利用でき、各方面へのバス便も豊富、香港島のノースポイントへはスターフェリーも直行運航しています。

## ホンナムエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

ラグナ・ベルデ	2LDK:\$23,000~	3LDK:\$35,000~
ローヤル・ペニンシュラ	1LDK:\$20,000~	2LDK:\$29,000~ 3LDK:\$38,000~
ハーバー・プレース	2LDK:\$20,000~	3LDK:\$28,000~
ザ・メトロポリス・レジデンス	1/2LDK:\$22,000~	
ウオンポー・ガーデン	2LDK:\$18,000~	3LDK:\$24,000~
スターズ・バイ・ザ・ハーバー	3LDK:\$40,000~	

## LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ  
エリア: 紅磡(3Bed)  
家賃: HK\$ 40,000  
面積: 1,100 sq.ft.

2001年築。ガーデンビュー、収納スペース、家具広談、管理費・レープ込み、豪華施設、AEON&モール徒歩圏、日本人スクールバス停至近、黄埔駅徒歩歩圏。



No.01

- Pool
- MTR
- Kid
- Gym
- Club

## LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ  
エリア: 紅磡(2Bed)  
家賃: HK\$ 22,000  
面積: 547 sq.ft.

2001年築。ガーデンビュー、豪華内装、家具付き、管理費・レープ込み、豪華施設、AEON&モール近所、黄埔駅徒歩歩圏。



No.02

- Pool
- MTR
- Kid
- Gym
- Club

## ROYAL PENINSULA

物件名: ロイヤル・ペニンシュラ  
エリア: 紅磡(3Bed)  
家賃: HK\$ 41,500  
面積: 1,061 sq.ft.

2001年築。シービュー、家具付き、管理費・レープ込み、豪華施設、紅磡駅直結、黄埔駅徒歩歩圏、日本人スクールバス停、ペット可。



No.03

- Pool
- Pet
- Kid
- MTR
- Gym
- Club

## THE METROPOLIS RESIDENCE

物件名: ザ・メトロポリス・レジデンス  
エリア: 紅磡(2Bed)  
家賃: HK\$ 23,000  
面積: 470 sq.ft.

2003年築。東向きオープンビュー、オープンキッチン、家具広談、管理費・レープ込み、Wi-Fi完備、階下にはモール、紅磡駅&バスターミナル目の前。



No.04

- MTR

## HARBOUR PLACE

物件名: ハーバー・プレース  
エリア: 紅磡(3Bed)  
家賃: HK\$ 28,000  
面積: 590 sq.ft.

2008年築。シービュー、家具付き、管理費・レープ込み、豪華施設、AEON&紅磡駅・黄埔駅ともに徒歩圏、ペット可。



No.05

- Pool
- Pet
- Kid
- MTR
- Gym
- Club

## WHAMPOA GARDEN

物件名: ウオンポー・ガーデン  
エリア: 黄埔(2Bed)  
家賃: HK\$ 18,300  
面積: 505 sq.ft.

1985年築。中層、ガーデンビュー、家具広談、管理費・レープ込み、AEON隣接&商店街近所で買物至便、黄埔駅すぐ近所。



No.06

- MTR
- Kid

## THE LATITUDE

物件名: ザ・ラティチュード  
エリア: 啓徳(4Bed)  
家賃: HK\$ 44,000  
面積: 1,034 sq.ft.

2010年築。オープンビュー、ベランダ、家具広談、管理費・レープ込み、豪華施設、階下モジュールに日系スーパー・書店、啓徳駅徒歩2分、ペット可。



No.07

- Pool
- Pet
- Kid
- MTR
- Gym
- Club

## MONACO

物件名: モナコ  
エリア: 啓徳(3Bed)  
家賃: HK\$ 42,000  
面積: 761 sq.ft.

2022年築。中層、オープンビュー、ベランダ・収納、家具広談、管理費・レープ込み、豪華施設、ショッピングモール、スタジアム徒歩圏、啓徳駅徒歩5分。



No.08

- Pool
- Pet
- Kid
- MTR
- Gym
- Club

# 九龍サイド カオルーン南部

カオルーン(九龍)・オースティン(柯士甸)～オリンピック(奧運) / チムシャーツイ(尖沙咀)～モンコック(旺角)



住宅マンション ショッピングモール 著名建築物/ビルディング

九龍随一の繁華街チムシャーツイ駅周辺～ジョーダン+オースティン～ヤウマーテイにかけての商&住エリアです。1棟建住宅ビルから最新の超大型高級マンション群まで幅広いお部屋が選べます。どこの街角でも地場のスーパーや街市、商店街が多数あり、近場での外食や買物に不便はありません。中には専門店街や老舗店も見られ、他所ではなかなか目にする事のない物品が見つかるかも知れません。日常の足ならMTRに加え豊富な路線バスとミニバスが便利です。24時間運行している路線もあり、バス停とルート覚えてしまえば乗り換えせずに意外な?所まで行けたりと“街の使い方”を楽しめるエリアです。

## カオルーン南部エリアの代表的マンションと家賃相場

ハーバー・ピナクル	2LDK:\$25,000~		
ザ・マスターピース	1LDK:\$45,000~	2LDK:\$65,000~	3LDK:\$80,000~
ザ・ビクトリアタワーズ	2LDK:\$25,000~		3LDK:\$38,000~
ジ・オースティン/グランド・オースティン	2LDK:\$27,000~		3LDK:\$45,000~
ザ・ハーバーサイド	2LDK:\$40,000~		3LDK:\$58,000~
ザ・ウォーターフロント	3LDK:\$43,000~		
ソレント	2LDK:\$30,000~		3LDK:\$40,000~
ジ・アーチ	1LDK:\$26,000~	2LDK:\$38,000~	3LDK:\$46,000~
ザ・カリナン	2LDK:\$37,000~		3LDK:\$50,000~

営業時間 9:30-18:30 上記のお部屋は編集製作期間中に成約され可能性があります。上記以外にも豊富な部屋情報を提供いたしますのでお問合せ下さい。

## THE ARCH

物件名: ジ・アーチ  
 エリア: 九龍(3Bed)  
 家賃: HK\$ 42,000  
 面積: 791 sq.ft.  
 設備: Pool, MTR, Kid, Gym, Club

2005年築、オープンビュー、ベランダ、家具応談、管理費・レープ込み、豪華施設、ショッピングモール&九龍駅直結、日本人スクールバス停近。



No.01

## SORRENTO

物件名: ソレント  
 エリア: 九龍(3Bed)  
 家賃: HK\$ 36,000  
 面積: 633 sq.ft.  
 設備: Pool, MTR, Kid, Gym, Club

2002年築、茶、高層、オープンビュー、家具応談、管理費・レープ込み、豪華施設、九龍駅&ショッピングモール直結、日本人スクールバス停、インター幼稚園近所、柯士甸駅も徒歩圏。



No.03

## THE VICTORIA TOWERS

物件名: ザ・ビクトリア・タワーズ  
 エリア: 佐敦(3Bed)  
 家賃: HK\$ 40,000  
 面積: 894 sq.ft.  
 設備: Pool, 日系, Kid, MTR, Gym, Club

2003年築、オープンビュー、ベランダ・収納スペースあり、管理費・レープ込み、豪華施設、佐敦駅&柯士甸駅ともに徒歩圏、日本人スクールバス停近。



No.05

## ARBOUR

物件名: アーバー  
 エリア: 佐敦(1Bed)  
 家賃: HK\$ 22,000  
 面積: 314 sq.ft.  
 設備: Gym, MTR, Club

2010年築、中層、オープンビュー、ベランダ、オープンキッチン、家具応談、管理費・レープ込み、周囲はレストラン街、バス停近所、佐敦駅徒歩3分、尖沙咀駅も徒歩圏。



No.07

## THE ARCH

物件名: ジ・アーチ  
 エリア: 九龍(1Bed)  
 家賃: HK\$ 30,000  
 面積: 415 sq.ft.  
 設備: Pool, MTR, Kid, Gym, Club

2005年築、オープンビュー、新内装、家具応談、管理費・レープ込み、豪華施設、ショッピングモール&九龍駅直結。



No.02

## THE HARBOUR SIDE

物件名: ザ・ハーバーサイド  
 エリア: 九龍(2Bed)  
 家賃: HK\$ 39,500  
 面積: 755 sq.ft.  
 設備: Pool, MTR, Kid, Gym, Club

2003年築、オープンビュー、収納、家具応談、管理費・レープ込み、豪華施設、九龍駅&ショッピングモール直結、日本人スクールバス停近所。



No.04

## THE AUSTIN

物件名: ジ・オースティン  
 エリア: 柯士甸(3Bed)  
 家賃: HK\$ 45,000  
 面積: 899 sq.ft.  
 設備: Pool, MTR, Kid, Gym, Club

2005年築、高層、フルシービュー、ベランダ・収納、家具応談、管理費・レープ込み、豪華施設、階下にバスターミナル、レストラン街近所、日本人スクールバス停目の前、ペット可。



No.06

## CULLINAN WEST

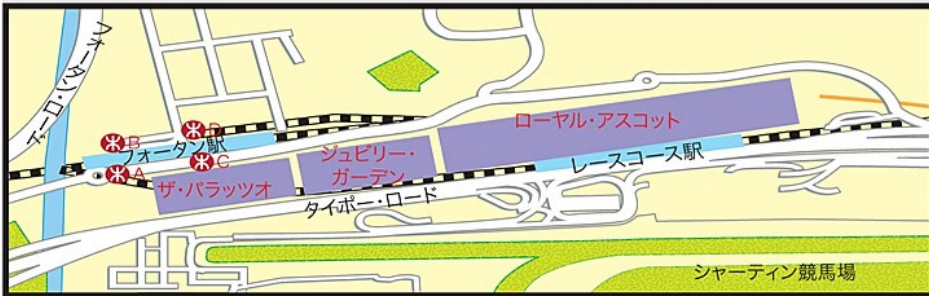
物件名: カリナン・ウェスト  
 エリア: 南昌(1Bed)  
 家賃: HK\$ 22,000  
 面積: 360 sq.ft.  
 設備: Pool, Ball, Kid, Pet, Gym, MTR, Club

2017年築、オープンビュー、ベランダ、オープンキッチン、管理費・レープ込み、豪華施設、南昌駅&ショッピングモールの真上、バス停近所、ペット可。



No.08





■ 住宅マンション ■ ショッピングモール ■ 著名建築物/ビルディング

中心部へのベッドタウンとして開発されたシャーティン、開発エリアが拡大し続け、両隣の駅も含めて発展が続いています。豊かな自然環境、お手頃感のある家賃も魅力です。買物はシャーティン駅ビルのニュータウン・プラザ、タイワイ駅周辺の地元商店街、フォータン駅隣接大型マンションの小モールで日用品などお手軽に入手できます。特に2021年に開通したチュンマー・ライン(屯馬線)は新界東西(チュンムン~マーオンシャン)を結んで香港内の交通が更に便利になりました。

このエリアでは中心を流れる城門河兩岸に、北の吐露灣へと伸びるハイウェイが設けられ、西側は歴史ある街タイポー、東側は山と海の自然に恵まれたマーオンシャンへと続きます。

## シャーティン周辺エリアの代表的マンションと家賃相場

フェスティバル・シティ	3LDK:\$30,000~	
ニュータウン・プラザ第3期	2LDK:\$23,000~	3LDK:\$28,000~
ザ・パラッツォ	2LDK:\$22,000~	3LDK:\$38,000~
ローヤル・アスコット	2LDK:\$25,000~	3LDK:\$45,000~

## THE PALAZZO

物件名: ザ・パラッツォ  
エリア: 火炭(3Bed)  
家賃: HK\$ 38,000  
面積: 908 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Kid
  - Gym
  - Club
  - Pet
  - MTR



No.01

2008年築、中層、レースコースビュー、ベランダ、収納、家具応談、管理費・レールズ込み、豪華施設、火炭駅前、階下に小モール、ペット可。

## THE PAVILLIA FARM

物件名: ザ・パヴィリア・ファーム  
エリア: 大圍(3Bed)  
家賃: HK\$ 37,000  
面積: 682 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Kid
  - Gym
  - Club
  - Ball
  - Pet
  - MTR



No.03

2022年築、マウンテンビュー、ベランダ、家具応談、管理費・レールズ込み、豪華施設、大圍駅隣接、ショッピングモール開店で買物便利、商店街も近所、ペット可。

## THE WINGS II

物件名: ザ・ウィングス2  
エリア: 將軍澳(2Bed)  
家賃: HK\$ 23,800  
面積: 551 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Kid
  - Gym
  - Club
  - MTR
  - Ball



No.05

2014年築、オープンビュー、ベランダ、家具応談、管理費・レールズ込み、豪華施設、階下に小モール、將軍澳駅&ショッピングモール直結。

## THE GRANDIOSE

物件名: ザ・グランディオス  
エリア: 將軍澳(2Bed)  
家賃: HK\$ 19,500  
面積: 436 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Kid
  - Gym
  - Club
  - MTR
  - Ball



No.07

2006年築、中層、ガーデンビュー、ベランダ、家具応談、管理費・レールズ込み、豪華施設、階下のショッピングモールにAeon出店、將軍澳駅と直結。

## NEW TOWN PLAZA III

物件名: ニュータウン・プラザ3期  
エリア: 沙田(2Bed)  
家賃: HK\$ 21,000  
面積: 578 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Kid
  - Ball
  - MTR
  - Ball



No.02

1991年築、ガーデンビュー、家具応談、管理費・レールズ込み、沙田駅&モール直結で交通・買物便利、日本人スクールバス停近所。

## FESTIVAL CITY

物件名: フェスティバル・シティ  
エリア: 大圍(4Bed)  
家賃: HK\$ 38,000  
面積: 958 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Kid
  - Gym
  - Club
  - Pet
  - MTR



No.04

2010年築、オープンビュー、ベランダ、収納、新内装、家具応談、管理費・レールズ込み、豪華施設、大圍駅直結、日本人スクールバス停近所、ペット可。

## THE PARKSIDE

物件名: ザ・パークサイド  
エリア: 將軍澳(1Bed)  
家賃: HK\$ 21,000  
面積: 398 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Kid
  - Gym
  - Club
  - MTR
  - Ball



No.06

2015年築、高層、オープンビュー、ベランダ、オープンキッチン、家具応談、管理費・レールズ込み、海濱公園至近、將軍澳駅&ショッピングモール徒歩圏。

## COASTAL SKYLINE

物件名: コースタル・スカイライン  
エリア: 東涌(1Bed)  
家賃: HK\$ 15,000  
面積: 388 sq.ft.

- 設備
- Pool
  - Kid
  - Gym
  - Club
  - MTR



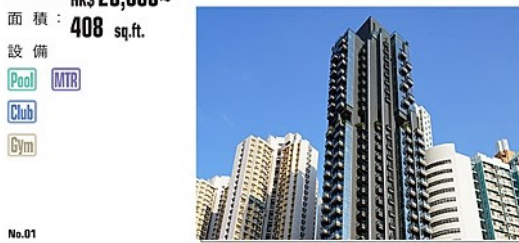
No.08

2002年築、マウンテンビュー、家具付き、管理費・レールズ込み、豪華施設、東涌駅徒歩圏、ショッピングモール近所。

# 香港サイド / 九龍サイド サービスアパートメント

## WATERFRONT SUITES

物件名: ウォーターフロント・スイート  
エリア: 西灣河/愛徳街  
家賃: **HK\$ 26,000~**  
面積: **408 sq.ft.**

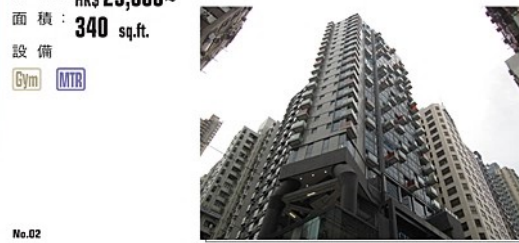


- 設備
- Pool
- MTR
- Club
- Gym

No.01

## CHI WANCHAI

物件名: チー・ワンチャイ  
エリア: 灣仔・莊士敦道  
家賃: **HK\$ 25,000~**  
面積: **340 sq.ft.**

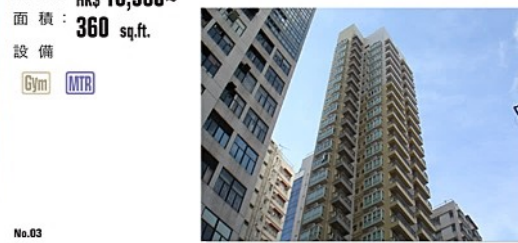


- 設備
- Gym
- MTR

No.02

## THE LODGE by V

物件名: ザ・ロッジ・バイV  
エリア: 佐敦・廣東道  
家賃: **HK\$ 18,500~**  
面積: **360 sq.ft.**

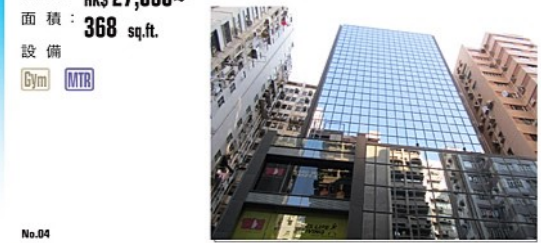


- 設備
- Gym
- MTR

No.03

## YI SERVICED APARTMENTS

物件名: イー・サービスアパート  
エリア: 尖沙咀・漆咸圍  
家賃: **HK\$ 27,000~**  
面積: **368 sq.ft.**

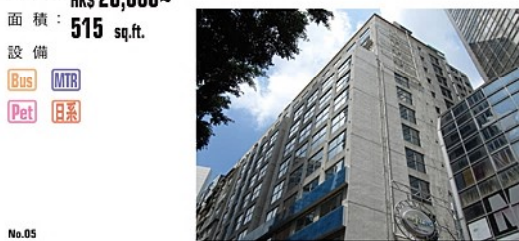


- 設備
- Gym
- MTR

No.04

## REGENT HEIGHTS

物件名: リージェント・ハイツ  
エリア: 銅鑼灣・銅鑼灣道  
家賃: **HK\$ 26,000~**  
面積: **515 sq.ft.**

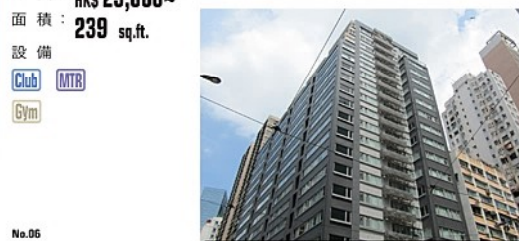


- 設備
- Bus
- MTR
- Pet
- 日系

No.05

## LOPLUS@HENNESSY

物件名: ロプラス@ヘネシー  
エリア: 灣仔・軒尼詩道  
家賃: **HK\$ 23,000~**  
面積: **239 sq.ft.**

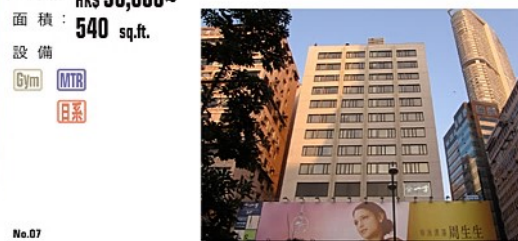


- 設備
- Club
- MTR
- Gym

No.06

## SHAMA TSIM SHA TSUI

物件名: シェーマ・チムシャツツイ  
エリア: 尖沙咀・彌敦道  
家賃: **HK\$ 30,000~**  
面積: **540 sq.ft.**



- 設備
- Gym
- MTR
- 日系

No.07

## ONE DUNDAS

物件名: ワン・デュンドラス  
エリア: 旺角・登打士街  
家賃: **HK\$ 20,000~**  
面積: **249 sq.ft.**



- 設備
- Gym
- MTR

No.08

## D' HOME

物件名: D ホーム  
エリア: 灣仔・皇后大道東  
家賃: **HK\$ 24,000~**  
面積: **297 sq.ft.**



- 設備
- Pool
- MTR
- Gym

No.09

## COMO COMO CAUSEWAY BAY

物件名: コモコモCWB  
エリア: 銅鑼灣・駱克道  
家賃: **HK\$ 22,000~**  
面積: **573 sq.ft.**

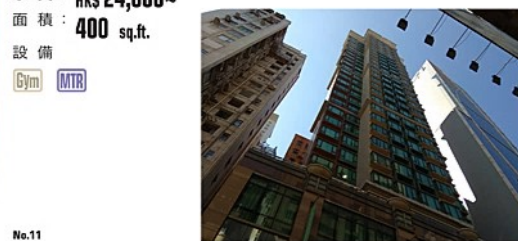


- 設備
- Gym
- MTR
- 日系

No.10

## MADERA RESIDENCES

物件名: マデラ・レジデンス  
エリア: 佐敦・長樂街  
家賃: **HK\$ 24,000~**  
面積: **400 sq.ft.**



- 設備
- Gym
- MTR

No.11

## THE BAY BRIDGE

物件名: ザ・ベイブリッジ  
エリア: 荃湾・青山公路  
家賃: **HK\$ 16,000~**  
面積: **440~ sq.ft.**



- 設備
- Pool
- Bus
- Gym
- Club

No.12

## GARDEN EAST

物件名: ガーデン・イースト  
エリア: 灣仔・皇后大道東  
家賃: **HK\$ 25,400~**  
面積: **431 sq.ft.**



- 設備
- Gym
- MTR

No.13

## STANFORD RESIDENCES

物件名: スタンフォード・レジデンス  
エリア: 天后・永興街  
家賃: **HK\$ 20,000~**  
面積: **299 sq.ft.**

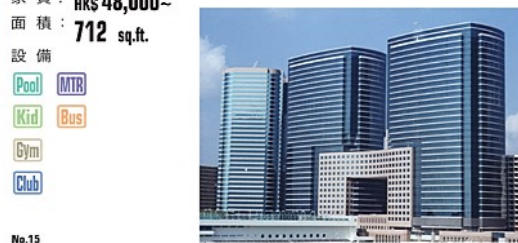


- 設備
- Gym
- MTR
- Club

No.14

## GATEWAY APARTMENTS

物件名: ゲートウェイ・アパートメント  
エリア: 尖沙咀・廣東道  
家賃: **HK\$ 48,000~**  
面積: **712 sq.ft.**



- 設備
- Pool
- MTR
- Kid
- Bus
- Gym
- Club

No.15

## VEGA SUITES

物件名: ベガ・スイート  
エリア: 將軍澳・唐德街  
家賃: **HK\$ 22,000~**  
面積: **265 sq.ft.**



- 設備
- Pool
- MTR
- Gym
- 日系
- Club

No.16



三大商圈をシームレスに！  
**10分**で**金光華**へ  
**8分**で**万象城**へ  
**5分**で**東門步行街**へ

**アクセス**  
 地下鉄1/3号線老街駅徒歩5分  
 1号線国貿駅徒歩7分  
 5号線西延線建設路駅（建設中）徒歩3分

**続々入居開始！  
 お問い合わせはエイブルまで！**



ハウスキーピング週1回、ウォシュレット  
 インターネット、Wifi衛星テレビ、  
 ウォーターサーバー、飲用水2本/月



シャワーガラス付きなので水回りも安心、ウォシュレット完備。



1～3階は商業エリア、4階は空中庭園  
 銀行、ジム、温水プールなど設置

▼正門イメージ



▼1階沈下広場イメージ



間取りも1LDKから3LDKまで幅広く揃えてます。  
 単身者、ご夫婦、ご家族様まで、ライフスタイルに  
 合わせてご希望に沿えるお部屋をご案内。



**最新家電揃ってます！**  
 新築のため家具家電はもちろん新品！今がおすすめ。

**兆鑫匯金廣場 H-KING PLAZA**      **エイブル深セン店**  
 Email: able@able-sz.com      本間: 136 3285 3590  
 仲野: 151 1264 3582      朝岡: 159 8951 3773

**大冲城市花園**  
**Da Chon City Garden**  
 地域: 南山区  
 間取: 4LDK  
 家賃: ¥23,000～  
 面積: 175㎡  
 適用: ファミリー

- ・万象城ショッピングモール近く。
- ・深圳湾公園の近く。
- ・生活施設充実。

南山

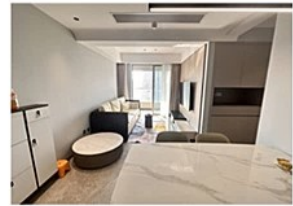


No.06

**晗山悦海城**  
**Han Shan Yue Hai**  
 地域: 南山区  
 間取: 3LDK  
 家賃: ¥13,000～  
 面積: 75㎡  
 適用: ファミリー

- ・築浅物件。
- ・地下鉄駅徒歩1分。
- ・ショッピングモール近く。

南山



No.05

**深圳盛捷湾夏服務公寓**  
**Somerset Wanxia Shenzhen**  
 地域: 蛇口街道  
 間取: 1LDK  
 家賃: ¥16,000～  
 面積: 45㎡  
 適用: 単身、夫婦、家族

- ・新築オープンサービスアパート。
- ・ハウスキーピング・朝食付き。
- ・水道光熱費一部込み。
- ・スポーツジムあり。

南山



No.04

**半島城邦四期**  
**The Peninsula**  
 地域: 蛇口  
 間取: 3LDK  
 家賃: ¥28,800～  
 面積: 135㎡  
 適用: ファミリー

- ・築浅物件、家族向け。
- ・海沿い、静かな住環境。
- ・海上世界近く。
- ・バス・洗濯機あり。

南山



No.03

**双子湾**  
**TT City**  
 地域: 南油  
 間取: 1LDK+書斎  
 家賃: ¥12,000～  
 面積: 60㎡  
 適用: 単身、夫婦

- ・書斎付きメゾネット物件。
- ・南山公園に隣接、地下鉄2路線利用可。
- ・全室フローリング。
- ・採光良好、開放感のあるリビング。

南山



No.02

**薈国際サービスアパート**  
**Hui International**  
 地域: 蛇口  
 間取: 3LDK  
 家賃: ¥24,000～  
 面積: 131㎡  
 適用: ファミリー

- ・日本人人気の物件。
- ・ファニティ充実。
- ・閑静な住宅街。
- ・ベランダあり。

南山



No.01

**NEW**



深圳市の最新情報やVR付きの物件情報をWechat公式アカウントから続々配信中！

- ◆日々変化する深圳の生の情報を配信、深圳在住の方も、これから深圳にいらっしゃる方々も必見です！
- ◆VR技術を取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。スマートフォンからお部屋の内覧が出来ます。

営業時間: 9:00～18:00

上記掲載物件へのお問い合わせは



エイブル深圳

Tel: 86-755-2398-5391

E-mail: info@able-sz.com

※上記お部屋は編集製作期間中に成約となる場合があります。豊富なお部屋情報を提供いたしますのでお問い合わせ下さい。

# 深圳 エリアガイド

## ●南山区

深セン市の南西部に位置し、深圳湾に面した蛇口港があります。深圳日本人学校の所在地なので日本人ファミリーに人気のエリアです。深センのIT産業拠点でもあり、多数のIT関連企業が集まっています。WeChatで有名なテナント本社や深圳大学もあります。湾岸部の蛇口エリアはファミリー向け物件が多く、サービスアパートも多数あります。香港、マカオ、珠海への窓口でもあります。  
【観光地・見どころ】：華僑城、深圳湾公園、深圳人材公園、中山公園、南頭古城、世界之窗、深圳野生動物園、中国民族村

## ●福田区

深セン市人民政府がある行政の中心地です。香港とは落馬洲駅が福田口岸と直結、福田保税区は物流の一大拠点でもあります。中心部にあるコンベンションセンター（会展中心）周辺はオフィス街、購物公園（COCO Park）周辺や商業エリアはバーやレストランなどナイトスポットも充実。深センで最も高い「平安ビル」も福田区にあります。福田区にお勤めの方は、同じく福田区内にお住まいを選ばれる事が多いです。  
【観光地・見どころ】：蓮花山公園、紅樹林自然保護区、香蜜湖、筆架山公園、荔枝公園、深圳博物館、深圳市国際林花草博覧園、深圳ゴルフ場

## ●羅湖区

深セン市の東側に位置する、エイブル深セン店の所在地です。深圳駅と羅湖口岸を介して香港に隣し、深センの都心部の1つになります。特に東門商業区は歩行者天国のあるショッピングエリアとして有名です。中国の開国開放に伴い経済特区に指定され、そこからサービス業を中心に急速に発展しました。街中ではさらに再開発が進み、新しい建物も数多く建設中です。特に単身者用マンション&サービスアパートが揃っており、ワンルームなら比較的手頃な価格から生活スタートできます。  
【観光地・見どころ】：地王大廈、東門老街、千湖植物園、梧桐山

◆深センの地下鉄：地下鉄1号線〜14号線、16・20号線が深セン市の郊外まで延びており、現在も拡張が進んでいます。改札入口でX線の手荷物検査があるのは日本との大きな違いです。乗車は切符（トークン）ほか、頻繁に利用するなら「深圳通」（日本のSuica/ICOCAに当たる）カードを購入すると便利です。特定駅の専用ブースや専用自動販売機で購入できます。

## 富瑞斯国際公寓

### Fioster

地域：深南大道  
間取：1LDK  
家賃：¥15,000〜  
面積：72 m<sup>2</sup>〜  
適用：単身者

- ・福田CBD近く。
- ・ハウスキーピング付き。
- ・バスタブ、朝食サービス。
- ・ゴルフ場近く、住環境良好

### 福田



No.12

## 福田大中華IFC

### IFC

地域：深南南路  
間取：1LDK+書斎  
家賃：¥9,000〜  
面積：63 m<sup>2</sup>〜  
適用：単身者

- ・福田CBD近く。
- ・ハウスキーピング付き。
- ・バスタブ、朝食サービス付き。
- ・ゴルフ場近く、住環境良好。

### 福田



No.11

## 盛捷君臨天下服務公寓

### Somerset Grandview Shenzhen

地域：新沙路  
間取：1LDK  
家賃：¥19,000〜  
面積：89 m<sup>2</sup>〜  
適用：単身者、夫婦

- ・ジム、サウナ、ジャグジー等のアミニティー充実。
- ・福田CBD、Coco Park近所。
- ・大通り沿いで自動車でのアクセスも良好。

### 福田



No.10

## 中州湾

### Future City

地域：濱河大道  
間取：1K  
家賃：¥8,500〜  
面積：47 m<sup>2</sup>〜  
適用：単身者

- ・地下鉄駅近く。
- ・ショッピングモール隣接。
- ・管理体制良好。
- ・ベランダあり、採光良好。

### 福田



No.09

## 葵花公寓

### Sunflower Apartment

地域：濱河大道  
間取：1 Room  
家賃：¥15,000〜  
面積：45 m<sup>2</sup>〜  
適用：単身者

- ・即入居可、生活用品付。
- ・リノベーション済み。
- ・ハウスキーピング付き。
- ・朝食サービス含む。

### 福田



No.08

## 深圳輝盛閣国際公寓

### Fraser Suites

地域：華強北  
間取：1LDK  
家賃：¥20,000〜  
面積：75 m<sup>2</sup>〜  
適用：単身者

- ・地下鉄駅近く、複数路線利用可能。
- ・ショッピングモール隣接、スーパーもあり。
- ・管理体制良好、24時間警備。
- ・フーリング、バスタブ。

### 福田



No.07

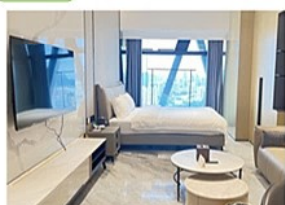
## 兆鑫匯金広場

### H-King Plaza

地域：深南大道  
間取：1K  
家賃：¥12,000〜  
面積：52 m<sup>2</sup>〜  
適用：単身者

- ・築浅物件。
- ・ハウスキーピング付き。
- ・光熱費込み。
- ・高層階、眺望良好。

### 羅湖



No.18

## 陽光城

### Sun Shine Castle

地域：春風路  
間取：3LDK  
家賃：¥8,800〜  
面積：60 m<sup>2</sup>〜  
適用：単身者、夫婦

- ・築浅物件。
- ・地下鉄2路線利用可能。
- ・メソネットタイプ。
- ・採光良好、開放感あり。

### 羅湖



No.17

## 東門壹棠公寓

### CM+ Service Apartment

地域：老街  
間取：1K  
家賃：¥9,000〜  
面積：40 m<sup>2</sup>〜  
適用：単身者、夫婦

- ・リノベーション物件。
- ・地下鉄駅隣接。
- ・ハウスキーピング付き。
- ・生活用品完備、即入居。

### 羅湖



No.16

## 幸福里

### Xing Fu Li

地域：宝安南路  
間取：2LDK  
家賃：¥15,000〜  
面積：95 m<sup>2</sup>〜  
適用：単身者、夫婦

- ・広々2LDK。
- ・ショッピングモール隣接。
- ・管理形態良好。
- ・ジム、プール付き。

### 羅湖



No.15

## 宝軒公寓

### The Bauhinia

地域：人民南路  
間取：2LDK  
家賃：¥11,000〜  
面積：53 m<sup>2</sup>〜  
適用：単身者、夫婦

- ・築日本人人気のサービスアパート。
- ・ハウスキーピング&WiFi付き。
- ・スポーツジムあり。
- ・日本食料理屋街徒歩圏内。

### 羅湖



No.14

## 陽光城

### Yang Guang Castle

地域：春風路  
間取：2LDK  
家賃：¥8,500〜  
面積：55 m<sup>2</sup>〜  
適用：単身者、夫婦

- ・築浅物件。
- ・地下鉄2路線利用可能。
- ・スーパー、飲食店あり。
- ・採光良好。

### 羅湖



No.13

# 広州

広東省の省都である広州は、南東部有数の大都市。居住人口約1,860万人に対し、約6,000人程の日本人が住んでいると言われています。日本人には馴染み深いイオンや日系コンビニのみならず、万菱、太古匯、正佳広場といった超大型買物スポットも整備されており、現地で暮らす日本にとって大変便利で暮らしやすい環境です。特に中心部の天河区には本場の日本料理店も多く、長い歴史をもつ古都広州は観光地としても魅力溢れる都市であり、名所史跡もたくさん存在します。広州の移動は地下鉄が便利です。現在16路線で地下鉄1~9号線、13~14号線、18号線、21・22号線、APM線、広佛線があり、天河バスターミナル、広州BRT、香港高鉄(MTR)があります。入口改札で手荷物検査とボディチェックがあるのは日本との大きな違いです。公共交通利用には「羊城通」(Suica・ICOCAのような非接触のチャージ式交通カード)が便利です。

## 丹頓行政公寓

### Dan Executive Hotel Apartment

地域: ???  
間取: 2LDK  
家賃: ¥15,500~  
面積: 85~100 m<sup>2</sup>  
適用: 単身者、夫婦

- 2012年築。
- 地下鉄5号線「獵德」駅(徒歩約12分)。
- 地下鉄18号線「冼村」駅(徒歩約14分)。
- 24時間警備、ジム。
- 税金・管理費込み。



珠江新城

No.13

## ローズウッド

### Rosewood Guangzhou

地域: 珠江東路  
間取: 1LDK  
家賃: ¥20,000~  
面積: 62 m<sup>2</sup>  
適用: 単身者、夫婦

- 2019年築。
- 地下鉄APM線「花城大道」駅(徒歩約3分)。
- 高德置地冬広場、K11、花城広場(花城匯)、日本輸入品取り扱いはスーパー近所。
- 税金・管理費込み。



珠江新城

No.10

## 天河新作

### Beau Monde

地域: 天河東路  
間取: 3LDK  
家賃: ¥14,000~  
面積: 133 m<sup>2</sup>  
適用: 家族

- 2007年築。
- 地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約5分)。
- 庭に子供が遊べる施設あり。
- 敷地内にテニスコート、プールあり。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



天河北

No.07

## Wマンション

### W Mansion

地域: 洗村路  
間取: 3LDK  
家賃: ¥16,000~  
面積: 127 m<sup>2</sup>  
適用: 夫婦、家族

- 2010年築。
- 地下鉄5号線「獵德」駅(徒歩約10分)。
- お洒落な内装。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.04

## 星匯雲錦

### Starry Winking

地域: 華明路  
間取: 2LDK  
家賃: ¥11,000~  
面積: 98 m<sup>2</sup>  
適用: 単身者、夫婦

- 2010年築。
- 地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(徒歩約7分)。
- 日本人に人気物件。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.01

## 天河東アスコット

### ASCOTT Guangzhou

地域: 天河東路  
間取: 2LDK  
家賃: ¥22,000~  
面積: 108 m<sup>2</sup>  
適用: 単身者、夫婦

- 2023年から内装リフォーム中。
- 地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約7分)。
- イオン、万菱匯、太古匯、正佳広場等の大型ショッピングモールが付近に充実。
- 税金・管理費込み。



天河北

No.14

## ICC アスコット

### Ascott ICC Guangzhou

地域: 天河北路  
間取: 1DK  
家賃: ¥21,000~  
面積: 69 m<sup>2</sup>  
適用: 単身者

- 2021年新築物件。
- 地下鉄APM線&3号線「林和西路」駅(徒歩約8分)。
- 中天購物城、東方宝泰広場、環貿中心、イオンなどの商業施設近所。
- 税金・管理費込み。



天河北

No.11

## 峻林苑

### Forest Hill

地域: 林和東路  
間取: 3LDK  
家賃: ¥19,000~  
面積: 139 m<sup>2</sup>  
適用: 家族

- 2013年築。
- 地下鉄1号線&3号線「広州東」駅(徒歩約10分)。
- 広い庭、イオン近所、日本料理店多数。
- 日本人家族に人気。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



天河北

No.08

## コンコルディア

### Concordia

地域: 林和東路  
間取: 2LDK  
家賃: ¥7,500~  
面積: 67 m<sup>2</sup>  
適用: 単身者

- 2003年築。
- 地下鉄3号線&APM線「林和西路」駅(徒歩約10分)。
- ショッピングモール近所、生活便利。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



天河北

No.05

## エジンバラ

### Edinburgh International Apartment

地域: 華利路  
間取: 3LDK  
家賃: ¥17,500~  
面積: 170 m<sup>2</sup>  
適用: 家族

- 2006年築。
- 地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(徒歩約10分)。
- セキュリティ万全、近所に飲食店多数。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.02

## オークウッド(仏山)

### Oakwood (Fo Shan)

地域: 南海区  
間取: 1LDK  
家賃: ¥16,000~  
面積: 75~105 m<sup>2</sup>  
適用: 単身者

- 2022年築。
- 地下鉄広佛線「金融高新区」駅(徒歩約10分)。
- 24時間警備、ジム、子供遊び場、水上楽園あり。
- 税金・管理費込み。



仏山市

No.15

## ICCスターレジデンス

### Star Residence ICC Guangzhou

地域: 天河北路  
間取: 1LDK  
家賃: ¥13,500~  
面積: 45 m<sup>2</sup>  
適用: 単身者

- 2021年新築物件。
- 地下鉄APM線&3号線「林和西路」駅(徒歩約8分)。
- 中天購物城、東方宝泰広場、環貿中心、イオンなどの商業施設近所。
- 税金・管理費込み。



天河北

No.12

## 君臨国際公寓

### One Link

地域: 天河路  
間取: 1LDK  
家賃: ¥11,500~  
面積: 88 m<sup>2</sup>  
適用: 単身者、夫婦

- 2010年築。
- 地下鉄3号線「石牌橋」駅(徒歩約3分)。
- ショッピングモール&地下鉄直結、生活・交通便利。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



天河北

No.09

## 中信広場

### Citic Plaza

地域: 天河北路  
間取: 2LDK  
家賃: ¥12,000~  
面積: 126 m<sup>2</sup>  
適用: 家族

- 1997年築。
- 地下鉄3号線&APM線「林和西路」駅(徒歩約3分)。
- ショッピングモール&日本料理屋近く。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



天河北

No.06

## 都薈華庭(珠江都薈)

### Pearl River Garden

地域: 華利路  
間取: 2LDK  
家賃: ¥8,500~  
面積: 92 m<sup>2</sup>  
適用: 単身者

- 2011年築。
- 地下鉄3号線&5号線「珠江新城」駅(徒歩約8分)。
- 周辺環境良好、生活便利。
- 税金・管理費込み。
- 別途生活サービス付加可能。



珠江新城

No.03

● **天河区**: 広州の主要な商業 & 住宅エリアです。特に天河区北と珠江新城区(エイブル広州店所在地)の2地区は日本人の方に人気のある住宅地として知られています。  
 ● **天河区北**: 天河区の北側エリア。各種交通機関、商業施設、大型ショッピングモール、教育施設や病院が集中しています。様々なレストランも多数出店しており、買物・外食・交通と生活便の整った住宅地として有名です。  
 ● **珠江新城区**: 天河区の南〜珠江にかけてのエリア。現代的オフィスビルと高層マンションが立ち並び、現代広州のシンボルとも言える地区です。また珠江沿岸のプロムナードでは散策、夜には素晴らしい夜景が楽しめます。  
 【上記3エリアのご当地グルメ】: ビジネス & ショッピングの中心地で多国籍料理も豊富ですが、何と言っても広東料理の本場。「【保+火】仔飯(土鍋ご飯)」、「廣州早茶(広東飲茶)」、「廣式雲吞麵(広東風ワンタン麵)」

## 凱旋新世界 Central Park View Garden

地域: 花城大道  
 間取: **1LDK**  
 家賃: **¥13,500**〜  
 面積: **92 m<sup>2</sup>**〜  
 適用: 単身者



珠江新城  
No.28

## ガーデンホテル Garden Hotel

地域: ???  
 間取: **2LDK**  
 家賃: **¥25,000**〜  
 面積: **90~120 m<sup>2</sup>**  
 適用: 単身者、夫婦



越秀区  
No.25

## 嘉裕公館 Jia Yu Mansion

地域: 花城大道  
 間取: **3LDK**  
 家賃: **¥18,000**〜  
 面積: **122 m<sup>2</sup>**〜  
 適用: 家族



珠江新城  
No.22

## オークウッド Oakwood

地域: 体育東路  
 間取: **1LDK**  
 家賃: **¥18,500**〜  
 面積: **85 m<sup>2</sup>**〜  
 適用: 単身者



天河北  
No.19

## エンペラー Emperor Mansion

地域: 華成路  
 間取: **3LDK**  
 家賃: **¥16,000**〜  
 面積: **140 m<sup>2</sup>**〜  
 適用: 家族



珠江新城  
No.16

## 広州盛捷海珠中心服務公寓 Somerset Hai Zhu

地域: ???  
 間取: **1LDK**  
 家賃: **¥13,000**〜  
 面積: **68 m<sup>2</sup>**〜  
 適用: 単身者



海珠区  
No.29

## 皇冠假日ホテル Crowne Plaza

地域: 環市東路  
 間取: **1DK**  
 家賃: **¥17,000**〜  
 面積: **87 m<sup>2</sup>**  
 適用: 単身者



越秀区  
No.26

## IFCアスコット Ascott IFC Guangzhou

地域: 珠江西路  
 間取: **1LDK**  
 家賃: **¥20,000**〜  
 面積: **85 m<sup>2</sup>**〜  
 適用: 単身者



珠江新城  
No.23

## フレイザー Fraser Suites

地域: ???  
 間取: **2LDK**  
 家賃: **¥25,000**〜  
 面積: **88~123 m<sup>2</sup>**  
 適用: 単身者、夫婦



天河北  
No.20

## ジュメイラ J - Living

地域: 洗村路  
 間取: **3LDK**  
 家賃: **¥17,000**〜  
 面積: **140 m<sup>2</sup>**〜  
 適用: 家族



珠江新城  
No.17

## 嶺南天地・怡廷 Ling Nan Tian Di. Yi Ting

地域: 禅城区祿盈路  
 間取: **3LDK**  
 家賃: **¥6,000**〜  
 面積: **99 m<sup>2</sup>**〜  
 適用: 単身者、家族



仏山市  
No.30

## 徳安麗舍凱賓斯基ホテル Kempinski Hotel

地域: 建設六馬路  
 間取: **1LDK**  
 家賃: **¥24,000**〜  
 面積: **70 m<sup>2</sup>**  
 適用: 単身者



越秀区  
No.27

## リッツカールトン Ritz - Carlton

地域: 興安路  
 間取: **1LDK**  
 家賃: **¥25,000**〜  
 面積: **111 m<sup>2</sup>**〜  
 適用: 単身者



珠江新城  
No.24

## 尚東君卸 The East

地域: 珠江東路  
 間取: **3LDK**  
 家賃: **¥13,000**〜  
 面積: **92 m<sup>2</sup>**〜  
 適用: 家族



珠江新城  
No.21

## クリフォード Clifford Mansion

地域: 名月一路  
 間取: **2LDK**  
 家賃: **¥16,500**〜  
 面積: **100 m<sup>2</sup>**  
 適用: 単身者、夫婦



越秀区  
No.18

広州には実に多くの日系企業様が進出しており、そのほとんどは広州一番の中心エリアとなります『天河区』に集中しております。とりわけ、天河北区エリアでの、中信広場や耀中広場、万菱匯、太古匯といったビルには日系企業様が特に集中してオフィスを構えており、付近には日本人向けの住宅が多様に点在しています。またそれらオフィスビルには、大型のショッピングモールなどの施設が併設されているケースが多く、広州に住む日本の方の多くが天河区を好んで住まれる理由はこういった側面が大変大きいです。

## 粵海天河城

Tian He Teem Tower

所在地: 天河路208号  
 参考賃料: ¥170~220/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥32/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2006年**  
 建物階数  
**45階**

天河区

No.13

## 広州環貿中心

Guangzhou International Commercial Center (ICC)

所在地: 天河北路239号  
 参考賃料: ¥168~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2021年**  
 建物階数  
**50階**

天河区

No.10

## 環球都会広場

IMP

所在地: 花城大道68号  
 参考賃料: ¥110~200/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2015年**  
 建物階数  
**67階**

天河区

No.07

## 富力中心

R & F Center

所在地: 華夏路10号  
 参考賃料: ¥175~220/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥29/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2007年**  
 建物階数  
**55階**

天河区

No.04

## 広州国際金融中心

Guangzhou International Finance Centre (IFC)

所在地: 珠江西路5号  
 参考賃料: ¥180~260/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2009年**  
 建物階数  
**103階**

天河区

No.01

## 耀中広場

China Shine Plaza

所在地: 林和西路9号  
 参考賃料: ¥130~165/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥29/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2007年**  
 建物階数  
**45階**

天河区

No.14

## 太古匯

Tai Koo Hui

所在地: 天河路383号  
 参考賃料: ¥180~240/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥41/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2015年**  
 建物階数  
**39階**

天河区

No.11

## 万菱匯

One Link Wall

所在地: 天河路230号  
 参考賃料: ¥155~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2009年**  
 建物階数  
**49階**

天河区

No.08

## 高德置地

GT Land Plaza

所在地: 花城大道87号  
 参考賃料: ¥120~195/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2009年**  
 建物階数  
**22階**

天河区

No.05

## 僑鑫国際金融中心

Qiao Xin International Financial Center

所在地: 金穗路62号  
 参考賃料: ¥175~220/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2016年**  
 建物階数  
**45階**

天河区

No.02

## 財富広場

Fortune Plaza

所在地: 体育東路114-118号  
 参考賃料: ¥120~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥25/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2003年**  
 建物階数  
東塔 **38階**  
西塔 **28階**

天河区

No.15

## 城建大厦

City Development Plaza

所在地: 体育西路189号  
 参考賃料: ¥115~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥28/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**1997年**  
 建物階数  
**28階**

天河区

No.12

## 中信広場

Citic Plaza

所在地: 天河北路233号  
 参考賃料: ¥118~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥29/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**1997年**  
 建物階数  
**80階**

天河区

No.09

## 越秀金融大厦

Yue Xiu Financial Tower

所在地: 珠江東路28号  
 参考賃料: ¥170~250/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥33/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2015年**  
 建物階数  
**68階**

天河区

No.06

## 遠洋大厦

Ocean Plaza Apartment

所在地: 花城大道20号  
 参考賃料: ¥140~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥32/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2014年**  
 建物階数  
**25階**

天河区

No.03

【越秀区のご当地グルメ】:古い街並が残る地域、伝統的広東料理店が多いです。「老西關瀨粉(老西関米風のヌードル)」、「沙姜猪手(砂姜風味豚足)」、「牛[月+南]麵(牛バラ肉麵)」、「叉焼包(チャーシュー饅頭)」  
 【番禺区のご当地グルメ】:水郷地域で、蓮の葉で包んだご飯やお粥で知られています。「市橋白賣(魚肉シューマイ)」、「猪雜粥(豚ホルモン粥)」、「姜撞[女+乃](生姜風味牛乳のデザート)」  
 【花都区のご当地グルメ】:農産物と家禽類が豊富。野菜と豚肉を使った料理が特徴です。「燒骨(骨付き焼肉)」、「沙河粉(沙河ビーフン)」、「炭歩攞椰香芋(炭歩産タロイモ)」、「山水豆腐花(豆腐のデザート)」

## 敏捷広場

### Nimble Plaza

所在地: 番禺大道北331号  
 参考賃料: ¥99~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥20/m<sup>2</sup>  
 空調費: 電気代と別計算



築年  
**2023**年  
建物階数  
**34**階  
番禺区

No.28

## 南駅発現広場

### South Railway Station Faxian Plaza

所在地: 石洲中路240-242号  
 参考賃料: ¥93~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥25/m<sup>2</sup>  
 空調費: 電気代と別計算



築年  
**2019**年  
建物階数  
**28**階  
番禺区

No.29

## 万科世博匯

### Vanke World Expo

所在地: 韋海路220号  
 参考賃料: ¥74~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥18/m<sup>2</sup>  
 空調費: 電気代と別計算



築年  
**2021**年  
建物階数  
**39**階  
番禺区

No.30

## 德舜一億中流

### Yi Yi Zhong Liu Holdings Building

所在地: 南村鎮匯智370号  
 参考賃料: ¥120~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥20/m<sup>2</sup>  
 空調費: 電気代と別計算



築年  
**2017**年  
建物階数  
**22**階  
番禺区

No.25

## 中北科創中心

### Zhong Bei Science Technology Innovation Center

所在地: 匯智三路66号  
 参考賃料: ¥98~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥20/m<sup>2</sup>  
 空調費: 電気代と別計算



築年  
**2023**年  
建物階数  
**25**階  
番禺区

No.26

## ITC国際科創中心

### ITC International Science and Technology Innovation Center

所在地: 匯智三路66号  
 参考賃料: ¥118~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥18/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管電気代と別計算



築年  
**2022**年  
建物階数  
**23**階  
番禺区

No.27

## 広晟万博場

### The Grand City

所在地: 漢溪大道東386号  
 参考賃料: ¥100~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 電気代と別計算



築年  
**2020**年  
建物階数  
**57**階  
番禺区

No.22

## 四海城

### Four Sea City

所在地: 体育西路189号  
 参考賃料: ¥108~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥19/m<sup>2</sup>  
 空調費: 電気代と別計算



築年  
**2016**年  
建物階数  
**24**階  
天河区

No.23

## 啓迪数字大厦

### Guangzhou Tus-Digital Tower

所在地: 万博一路202号  
 参考賃料: ¥108~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥20/m<sup>2</sup>  
 空調費: 電気代と別計算



築年  
**2023**年  
建物階数  
**37**階  
番禺区

No.24

## 羊城国際商貿中心

### Jyang Cheng International Trade Center

所在地: 体育東路22号之一  
 参考賃料: ¥100~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥15/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**1999**年  
建物階数  
**33**階  
天河区

No.19

## 奥圓集團大廈

### Ao Yuan Group Building

所在地: 万慧一路48号  
 参考賃料: ¥89~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥29/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2015**年  
建物階数  
**48**階  
番禺区

No.20

## 粵海広場

### Pan Yu Yue Hai Square

所在地: 漢溪大道東366号  
 参考賃料: ¥108~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥22.5/m<sup>2</sup>  
 空調費: 電気代と別計算



築年  
**2020**年  
建物階数  
**40**階  
番禺区

No.21

## 広州周大福金融中心

### K11 Ateller

所在地: 珠江東路6号  
 参考賃料: ¥180~260/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2010**年  
建物階数  
**108**階  
天河区

No.16

## 金利来数碼網絡大廈

### Jin Lai Digital Network Building

所在地: 体育東路138号  
 参考賃料: ¥125~/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥29/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**1998**年  
建物階数  
**40**階  
天河区

No.17

## 嘉裕中心

### Jia Yu Center

所在地: 冼村路13号  
 参考賃料: ¥140~180/m<sup>2</sup>  
 管理費: ¥35/m<sup>2</sup>  
 空調費: 管理費に含む



築年  
**2019**年  
建物階数  
**46**階  
天河区

No.18



# 世界のお部屋探し拡大中 エイブル海外ネットワーク！



## あなたの身近に **エイブル**

上手な住まいのを見つけ方・暮らし方 エイブルにご相談下さい！

### 急徴租售樓盤

**業主専用熱線 2525-2083**  
**放盤WhatsApp 6659-0272**  
**放盤専用電郵 rent@able-hk.com**

Able HK  
WhatsApp 聯絡人



香港 中環 都爹利街11號 帝納大廈16樓1601室  
Rm. 1601, Dina House., 11 Duddell St., Central, Hong Kong  
Tel: 2525-2083 Fax: 2868-1947 E-mail: info@able-hk.com



大建不動産香港有限公司  
ABLE Real Estate Agency (HK) Ltd. 牌照號碼 C057178