エイブル香港が厳選！　特選物件ニュース　2025年4月号　01

住宅マンション　ショッピングモール　著名建築物/ビルディング

香港島で最も賑やかな繁華街を中心に広がるエリアです。買物・外食・交通の便が整っており、街中での利便性を求める方にお勧めです。ビクトリア公園に隣接するティンハウ駅南側からコーズウェイベイへ続くトンローワン・ロード沿いは落ち着いた雰囲気の街にこじんまりとしたレストランが集まり、食の新しいスポットとして人気を集めています。

ティンハウ～コーズウェイベイエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

パークタワーズ	3LDK：$50,000～	
ディーバ	2LDK：$38,000～	
ザ・ヘミスファー	1LDK：$24,000～	2LDK：$32,000～
ザ・ウォレン	2LDK：$35,000～	
ウォレン・ウッズ	1LDK：$18,000～	2LDK：$33,000～
ザ・パビリア・ヒル	2LDK：$33,000～	3LDK：$50,000～
パーク・ヘブン	1LDK：$27,000～	2LDK：$35,000～
ザ・グランデュア	2LDK：$20,000～	
ザ・レイトンヒル	3LDK：$70,000～	

THE ORCHARDS

物件名：ジ・オーチャーズ
エリア：タイクー
家賃：HK$ 43,000
面積：752 sq.ft.
設備
Pool Pet Kid MTR Gym 日系 Club

2003年築。高層、フルシービュー、ベランダ、管理費・レーツ込み。豪華施設、AEON&タイクー駅徒歩5分。日本人スクールバスストップ至近、ペット可。

フル シービュー

No.02

THE ORCHARDS

物件名：ジ・オーチャーズ
エリア：タイクー
家賃：HK$ 40,000
面積：821 sq.ft.
設備
Pool Pet Kid MTR Gym 日系 Club

2003年築。高層、シービュー、新内装、ベランダ、収納、家具応談、管理費・レーツ込み。豪華施設、AEON&タイクー駅徒歩5分。日本人スクールバスストップ至近、ペット可。

現在 内装中

No.01

LES SAISONS

物件名：レ・セゾン
エリア：サイワンホー
家賃：HK$ 30,000
面積：575 sq.ft.
設備
Pool MTR Kid Gym Club

2001年築。高層、マウンテンビュー、新内装、家具付、管理費・レーツ込み、豪華施設、公園隣接、スーパー目の前、商店街&街市が近所、サイワンホー駅徒歩3分。日本人スクールバスストップ至近。

即 入居可

No.04

THE ORCHARDS

物件名：ジ・オーチャーズ
エリア：タイクー
家賃：HK$ 40,000
面積：752 sq.ft.
設備
Pool Pet Kid MTR Gym 日系 Club

2003年築。中層、オープンビュー、ベランダ、家具応談、家電付き、管理費・レーツ込み。豪華施設、AEON&タイクー駅徒歩5分。日本人スクールバスストップ至近、ペット可。

新品家電 冷暖房機能

No.03

D' HOME

物件名：D ホーム
エリア：ワンチャイ
家賃：HK$ 23,500~
面積：300~ sq.ft.
設備
Pool MTR Gym Club

スタジオ～1ベッドタイプ。全室ベランダあり、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み。洗濯/乾燥機、屋上ガーデン。ワンチャイ駅徒歩8分、エキシビジョンセンター駅ならホンハム駅直通。

No.06

VICTORIA HARBOUOR RESIDENCE

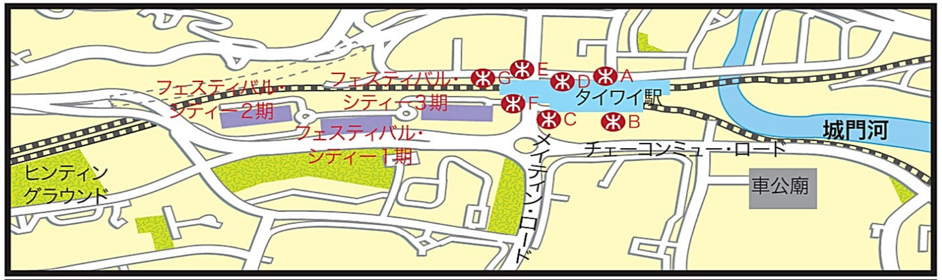
物件名：ビクトリアハーバー・レジデンス
エリア：ノースポイント
家賃：HK$ 38,500~
面積：361~ sq.ft.
設備
Pool MTR Kid 日系 Gym Club

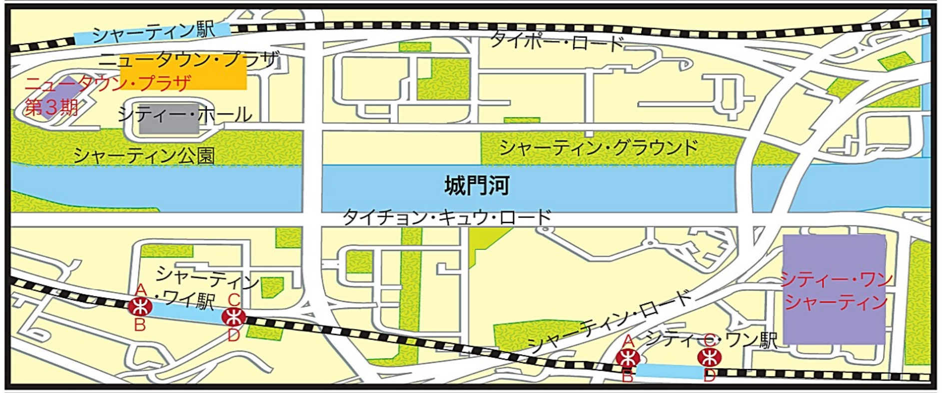
1～3ベッドルーム。ベランダ、光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み。洗濯/乾燥機付き。豪華設備、24hジム、階下のモールに日系スーパー出店、バスターミナル、ノースポイント駅徒歩3分。

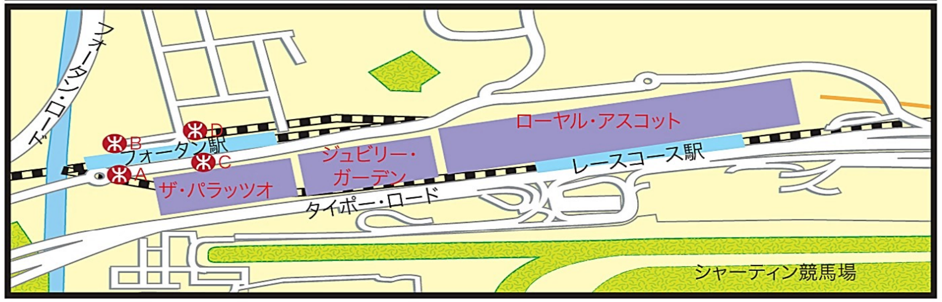
No.05

Pool スイミングプール　Club クラブハウス　Gym ジム　Kid 遊技場　Ball 球技場　Bus シャトルバス　MTR MTR駅近く　日系 日系デパート/スーパー近所　Pet ペット相談可

エイブル　エイブル香港　Tel: 2525-2083　E-mail: info@able-hk.com　井上、吉田まで







■住宅マンション　■ショッピングモール　■著名建築物/ビルディング

中心部へのベッドタウンとして開発されたシャーティン、開発エリアが拡大し続け、両隣の駅も含めて発展が続いています。豊かな自然環境、お手頃感のある家賃も魅力です。買物はシャーティン駅ビルのニュータウン・プラザ、タイワイ駅周辺の地元商店街、フォータン駅隣接大型マンションの小モールで日用品などお手軽に入手できます。特に2021年に開通したチュンマー・ライン（屯馬線）は新界東西（チュンムン〜マーオンシャン）を結んで香港内の交通が更に便利になりました。

このエリアでは中心を流れる城門河両岸に、北の吐露湾へと伸びるハイウェイが設けられ、西側は歴史ある街タイポー、東側は山と海の自然に恵まれたマーオンシャンへと続きます。

シャーティン周辺エリアの代表的マンションと家賃相場

フェスティバル・シティー	3LDK:$25,000〜	
ニュータウン・プラザ第3期	2LDK:$26,000〜	3LDK:$28,000〜
ザ・パラッツォ	2LDK:$22,000〜	3LDK:$38,000〜
ローヤル・アスコット	2LDK:$25,000〜	3LDK:$32,000〜

エイブル　エイブル香港　Tel: 2525-2083　E-mail: info@able-hk.com　井上、吉田まで

HARBOUR PINNACLE

物件名: ハーバー・ピナクル
エリア： チムシャーツイ
家　賃： HK$ 26,000
面　積： 350 sq.ft.
設　備
Pool MTR
Gym 日系
Club

2015年改装。中層、シービュー、オープンキッチン、家具応談、管理費・レーツ込み。周囲にモール&レストラン街、チムシャーツイ・チムトン駅共に徒歩近所。

No.08

ROYAL PENINSULA

物件名: ローヤル・ペニンシュラ
エリア： ホンハム
家　賃： HK$ 30,000
面　積： 563 sq.ft.
設　備
Pool Pet
Kid MTR
Gym 日系
Club

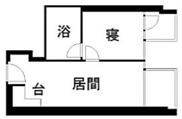
2001年築。高層、オープンビュー、新内装、家具付き、管理費・レーツ込み。豪華施設、ホンハム駅直通、ウォンポー駅&ショッピングモール徒歩圏、ペット可。

No.07

THE ARLES

物件名: ジ・アーレス
エリア： フォータン
家　賃： HK$ 19,000
面　積： 348 sq.ft.
設　備
Pool Pet
Kid MTR
Gym
Club

2023年築。高層、東向きオープンビュー、ベランダ、オープンキッチン、家具付き、管理費・レーツ込み。豪華設備、フォータン駅徒歩3分、ペット可。



No.10

BIJOU APARTMENTS

物件名: ビジョウ・アパートメンツ
エリア： プリンス・エドワード
家　賃： HK$ 18,000
面　積： 286 sq.ft.
設　備
Club MTR

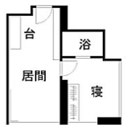
2003年築。中層、オープンビュー、新内装、家具付き、管理費・レーツ込み。周囲は商店街、プリンスエドワード駅徒歩2分、モンコック駅&モンコックイースト駅徒歩圏。

No.09

TOWN PLACE WEST KOWLOON

物件名: タウンプレースWカオルーン
エリア： ナムチョン
家　賃： HK$ 30,000~
面　積： 429~ sq.ft.
設　備
Pool Pet
Kid MTR
Gym
Club

スタジオ〜3ベッドルーム。光熱費、ネット、ケーブルTV、リネン&メイドサービス。ワークスペースあり、階下にコンビニ、ナムチョン駅&駅ビルモール徒歩3分、ペット可。



No.12

CHI RESIDENCES 314

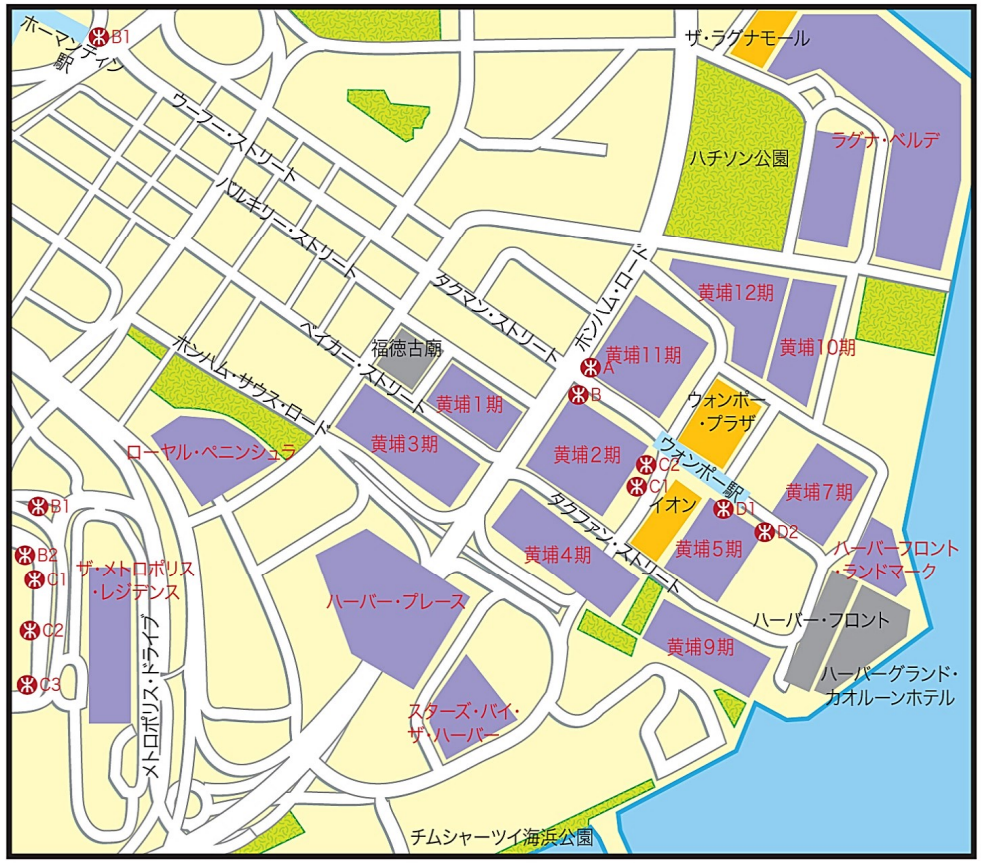
物件名: チー・レジデンス314
エリア： ジョーダン
家　賃： HK$ 18,000~
面　積： 430~ sq.ft.
設　備
Pet MTR

スタジオ〜2ベッドルーム。光熱費、Wi-Fi、リネン&メイドサービス込み。ランドリー施設、繁華街の中心部、ジョーダン駅徒歩1分、チムシャーツイ駅徒歩圏、ペット可（別途）。

No.11

Pool スイミングプール　Club クラブハウス　Gym ジム　Kid 遊技場　Ball 球技場　Bus シャトルバス　MTR MTR駅近く　日系 日系デパート/スーパー近所　Pet ペット相談可

エイブル香港が厳選！　特選物件ニュース　2025年4月号　03



■住宅マンション　■ショッピングモール　■著名建築物/ビルディング

九龍サイドでも人気の高いエリアです。ウォンポー駅直結のイオンを中心とする周囲のショッピングエリアは昔からの地元商店街を含め、日本の食品や日用品の入手も容易、日本食を含め各種レストランやファーストフードチェーンが出店しており外食にも便利な環境です。居住エリアとしてはファシリティー充実の大型マンションを筆頭に、単身者からファミリー向けまで豊富な間取り・サイズのお部屋が揃っています。中国深圳・広州方面へ行き来の多い方はホンハム駅へのアクセスの良さがお勧めです。
公共交通網はクントン・ライン、チュンマー・ライン、イースト・ライン3路線が利用でき、各方面へのバス便も豊富、香港島のノースポイントへはスターフェリーも直行運航しています。

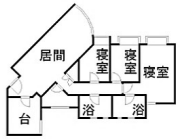
ホンハムエリアの代表的住宅マンションと家賃相場

ラグナ・ベルデ	2LDK:$23,000～		3LDK:$35,000～
ローヤル・ペニンシュラ	1LDK:$23,000～	2LDK:$29,000～	3LDK:$38,000～
ハーバー・プレース	2LDK:$22,000～		3LDK:$28,000～
ザ・メトロポリス・レジデンス	1/2LDK:$22,000～		
ウォンポー・ガーデン	2LDK:$18,000～		3LDK:$24,000～
スターズ・バイ・ザ・ハーバー	3LDK:$40,000～		

LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ
エリア: ホンハム
家賃: HK$ 38,000
面積: 897 sq.ft.
設備
Pool Kid Club
Gym 日系 MTR

2001年築。低層、ガーデンビュー、美内装、収納、家具付き、管理費・レーツ込み。豪華施設、AEON&モール近所、日本人スクールバスストップ近所、ウォンポー駅&ショッピングモール徒歩圏。



美内装、家具・家電付き

No.14

LAGUNA VERDE

物件名: ラグナ・ベルデ
エリア: ホンハム
家賃: HK$ 32,000
面積: 516 sq.ft.
設備
Pool Kid Club
Gym 日系 MTR

2001年築。高層、フルシービュー、新内装、管理費・レーツ込み。豪華施設、AEON&ショッピングモール近所、ウォンポー駅&バスターミナル徒歩圏。

全新内装

No.13

THE AUSTIN

物件名: ジ・オースティン
エリア: オースティン
家賃: HK$ 45,000
面積: 981 sq.ft.
設備
Pool Kid Club
Gym MTR

2014年築。低層、ガーデンビュー、ベランダ・収納あり、家具応談、管理費・レーツ込み。豪華施設、オースティン駅直結、カオルーン駅&ジョーダン駅ともに徒歩圏。

No.16

ROYAL PENINSULA

物件名: ローヤル・ペニンシュラ
エリア: ホンハム
家賃: HK$ 23,000
面積: 469 sq.ft.
設備
Pool Pet
Kid 日系
Gym MTR
Club

2001年築。高層、南東向きオープンビュー、オープンキッチン、家具付き、管理費・レーツ込み。豪華施設、ホンハム駅直通、商店街&ウォンポー駅徒歩圏、ペット可。

家具・家電付き

No.15

ISLAND LODGE

物件名: アイランド・ロッジ
エリア: ノースポイント
家賃: HK$ 39,000
面積: 629 sq.ft.
設備
Pool Club Gym
MTR 日系

2008年築。高層、オープンビュー、美内装、家具付き、管理費・レーツ込み。豪華施設、ノースポイント駅徒歩2分、商店街に隣接、バウターミナル&日系スーパー出店ショッピングモール徒歩3分。

家具付き

No.18

GRAND PROMENADE

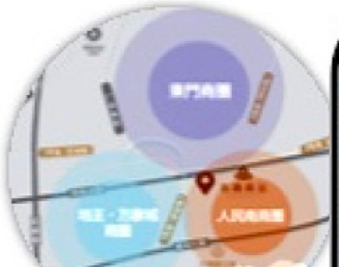
物件名: グランド・プロムナード
エリア: サイワンホー
家賃: HK$ 23,000
面積: 469 sq.ft.
設備
Pool Kid
Club Gym
MTR Pet

2005年築。低層、シービュー、ベランダ、家具付き、管理費・レーツ込み。豪華施設、階下にバスターミナル、レストラン街近所、サイワンホー駅・商店街徒歩6分、ペット可。

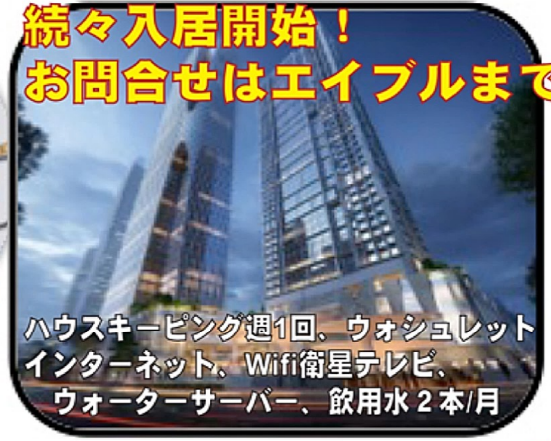
No.17

Pool スイミングプール　Club クラブハウス　Gym ジム　Kid 遊技場　Ball 球技場　Bus シャトルバス　MTR MTR駅近く　日系 日系デパート/スーパー近所　Pet ペット相談可

エイブル　エイブル香港　Tel: 2525-2083　E-mail: info@able-hk.com　井上、吉田まで



三大商圏をシームレスに！
10分で金光華へ
8分で万象城へ
5分で東門歩行街へ

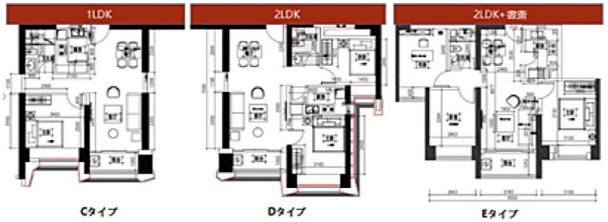


続々入居開始！
お問合せはエイブルまで！

ハウスキーピング週1回、ウォシュレット
インターネット、Wifi衛星テレビ、
ウォーターサーバー、飲用水２本/月

シャワーガラス付きなので水回りも安心、ウォシュレット完備。

１～３階は商業エリア、４階は空中庭園
銀行、ジム、温水プールなど設置



間取りも１LDKから３LDKまで幅広く揃えてます。
単身者、ご夫婦、ご家族様まで、ライフスタイルに
合わせてご希望に沿えるお部屋をご案内。

アクセス
地下鉄１/３号線老街駅徒歩５分
１号線国貿駅徒歩７分
５号線西延線建設路駅（建設中）徒歩３分

▼正門イメージ

▼1階沈下広場イメージ

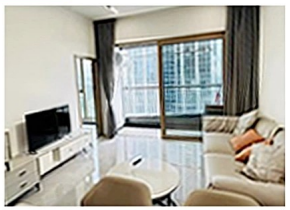
最新家電揃ってます！
新築のため家具家電はもちろん新品！今がおすすめです。

兆鑫匯金廣場
H - KING PLAZA

エイブル深セン店
Email：able@able-sz.com

本間：136 3285 3590
仲野：151 1264 3582
朝岡：159 8951 3773

羅湖大中華
IFC
地域：人民南路
間取：2LDK
家賃：¥9,800～
面積：72 ㎡～
適用：単身者、夫婦
・築浅物件。
・地下鉄駅隣接。
・イミグレーション隣接。
・飲食店多数。
羅湖

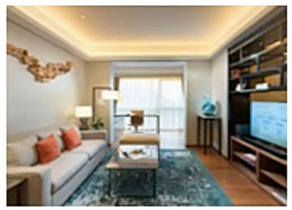


No.06

匯金天環
Huuin
地域：国貿
間取：3LDK
家賃：¥10,800～
面積：60 ㎡～
適用：夫婦
・国貿中心街。
・地下鉄2路線利用可。
・商業施設近く。
・飲食店多数あり。
羅湖

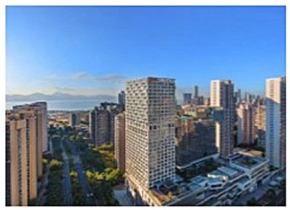
No.05

深圳輝盛閣国際公寓
Fraser Suites
地域：華強北
間取：1LDK
家賃：¥19,500～
面積：64 ㎡～
適用：単身者
・ショッピングモール隣接。
・繁華街、飲食店多数。
・自然豊かな公園に隣接。
・バーチャルゴルフあり。
福田



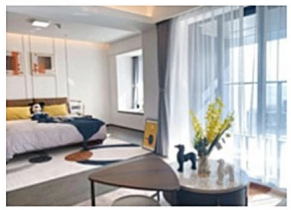
No.04

深圳盛捷湾服務公寓
Somerset
地域：湾厦
間取：1LDK
家賃：¥18,500～
面積：62 ㎡～
適用：単身者
・地下鉄駅直結。
・ショッピングモール隣接。
・管理体制良好。
・新築サービスアパート。
南山



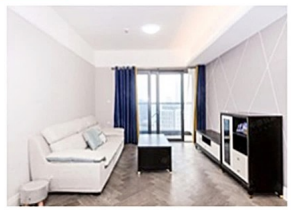
No.03

半島城邦四期
The Peninsula
地域：蛇口
間取：1LDK
家賃：¥16,500～
面積：88 ㎡～
適用：単身、夫婦
・築浅物件、海岸沿い。
・静かな住環境。
・海上世界近く。
・バスタブ付き。
南山



No.02

華潤城潤府
Hua Run Cheng Run Fu
地域：銅鼓路
間取：2LDK
家賃：¥15,000～
面積：89 ㎡～
適用：夫婦
・内装きれい。
・閑静な住宅街。
・ショッピングモール近く。
・ベランダあり。
南山



No.01

NEW

深圳市の最新情報やVR付きの物件情報をWechat公式アカウントから続々配信中！
◆日々変化する深圳の生の情報を配信、深圳在住の方も、これから深圳にいらっしゃる方々も必見です！
◆VR技術を取り入れたオススメ物件の紹介も行っています。スマートフォンからお部屋の内覧が出来ます。

営業時間：9:00～18：00

上記掲載物件へのお問い合わせは　エイブル深圳　Tel: 86-755-2398-5391　E-mail: info@able-sz.com

※上記お部屋は編集製作期間中に成約となる場合があります。
豊富なお部屋情報を提供いたしますのでお問合わせ下さい。